

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2021-183  
Karar Tarihi ve No : 30.07.2021-2982

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Küçükköy Mahallesi, III. Derece Doğal Sit Alanında, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 13.02.1984 tarih ve 205 sayılı kararı tescilli, özel mülkiyete ait, 318 ada 2 parselde yer alan Tuz Hanın koruma grubunun belirlenmesi ve projelerin çizimi için temel araştırma kazılarının yapılması istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.07.2021 tarih ve 13517 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 28.07.2021 tarih ve 859001 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık ilçesi, Küçükköy Mahallesi, III. Derece Doğal Sit Alanında, özel mülkiyete ait, 318 ada 2 parselde yer alan, tescilli, Tuz Hanın koruma grubunun belirlenmesi ve projelerin çizimi için temel araştırma kazılarının yapılması istemine ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Projelerin çizimi için temel araştırma kazılarının Kuva-yi Milliye Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, sonucundan hazırlanacak bilgi belgelerin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Yapı kalıntılarına zarar verdiğiinden mülk sahibi ve ilgili Belediyesince parselinin otopark olarak kullanılmamasının sağlanmasına,
- Koruma alanının temel araştırma kazısından sonra belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Mahallesi, 318 ada 2 parselde yer alan Tuz Hanın tapu kaydına “Korunması Gerekli Kültür Varlığıdır” ve “I. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.