



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.07.2021-572


45.04/174

KARAR TARİHİ VE NO : 29.07.2021-14785

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Gördes İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, mülkiyeti Manisa Büyükşehir Belediyesine ait tapunun 59 ada, 47 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği Manisa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.04.2021 tarih ve E-58050109-165.02.02-1285244 sayılı yazısı, Gördes Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 14.04.2021 tarih ve E-12255471-000-600 sayılı yazısı, Manisa Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.04.2021 tarih ve E-95722320-220.03-821390 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Koruma Uygulama Denetim Şube Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarih ve E-37233819-804.01-40203 sayılı ve 30.06.2021 tarih ve E-37233819-804.01-55388 sayılı yazıları, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.07.2021 tarih ve 858315 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Gördes İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, tapunun Manisa Büyükşehir Belediyesine ait tapunun 59 ada, 47 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescillenen taşınmazın koruma alanının belirlenmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanacak bilgi belgelerin Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:							
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:							
İli: MANİSA	İlçesi: GÖRDES	Mahalle Köy: KURTULUŞ		KORUMA DERECESİ	1. Grup Yapı						
SOKAK :	Pafta :	Ada : 59	Parsel : 47		2. Grup Yapı	X					
Adı: İşyeri	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: 20 YY								
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye: -								
Genel Tanım: Gördes Merkezinde bahçeli iki katlı kagir konut yapısı											
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli			
Vaziyet planı			Fotoğraf								
											
Gözlemler:											
Bugünkü Sahibi:	Manisa Büyükşehir Belediyesi		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mal Sahibi								
Yapılan Onarımlar: Tespit edilen herhangi bir onarım bulunmamaktadır.											
Ayrıntılı Tanım: Gördes ilçesi, Adnan Menderes Mahallesi, Zafer Sokak No:13 adresinde yer almaktadır. Parselde iki katlı karma sistemde yapılmış cumhuriyet dönemi apartman yapısı örneklerinden bir yapı yer almaktadır. Dönemin apartman yapılarının özelliklerini taşımaktadır. Öne cephede bina köşelerinde, pencere çevrelerinde şeritler bulunmaktadır. H planlı bir otuma sahip yapı kırma çatılı ve Marsilya tipi kiremit kaplıdır. Giriş kısmının üzerinde küçük bir markiz bulunmaktadır. Arka cephesinde üst katta balkon yer almaktadır. Arka cephe ön cepheye nazaran sade bir görünüme sahiptir. Binanın üst kata yuvarlak bir merdiven ile çıkılmaktadır. Merdivende demir korkuluk ve ahşap küpeşte bulunmaktadır. Dönemin özelliklerine uygun bir şekilde yapılmış mutfak bulunmaktadır. Zemin kaplamaları yerinde motifli dökme mozaik kaplıdır. Yapının bahçesinde bina giriş yolu karosiman kaplıdır. Bahçede biri mermer kaplı dikdörtgen formlu diğeri dökme mozaikten yapılmış yuvarlak formlu iki adet süs havuzu bulunmaktadır			Teknik bilgiler:								
			Su			Elektrik		Isıtma		Kanalizasyon	
			X			X		X			
			Orijinal Kullanımı: Konut			Bugünkü Kullanımı: Konut			Önerilen Kullanımı: Konut		
YAYIN DİZİNİ:			Ekler:			Kontrol Eden:			Hazırlayanlar:		
			Rapor: X			Kurul Onayı No:			Nermin GENÇ Sanat Tarihçisi		
			Fotoğraf: X						Yakup GÜLSEVİN MİMAR		
			Rölöve Proje:						Deniz DÜRDÜ Müdür		
			Restorasyon Projesi:								
			Halihazır Harita:								
			Kadastral durum: X								
			İmar planı: X			Revizyon:					
			Kurum görüşleri: X			Kurul Kararları:					

