



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 17.06.2021-566

35.02/2215

KARAR TARİHİ VE NO : 17.06.2021-14580

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Bergama İlçesi, İnkılap Mahallesinde ilk olarak TKTVYK'nun 26.10.1984 tarihli ve 466 sayılı kararıyla belirlenen arkeolojik sit alanında kalan, İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 12.09.1996 tarihli ve 6363 sayılı kararı ile İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 07.11.2001 tarihli ve 10213 sayılı kararlarıyla statüsü belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2007 tarihli ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel + III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit alanı içinde kalan tapunun 4 ada 78 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesine yönelik işlemlerin başlatılmasına ilişkin alınan 01.04.2021 tarihli ve 14335 sayılı kurul kararı, Kurul Müdürlüğü'nün 07.04.2021 tarihli ve 1299058 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16.06.2021 tarih ve 795420 sayı ile kayıtlı rapor okundu, işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, İnkılap Mahallesinde tapunun 4 ada 78 parselinde kayıtlı şahıs mülkiyetinde Kentsel + III. (üçüncü) derece Arkeolojik sit alanı içinde kalan taşınmaz üzerinde yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun '2. (ikinci) grup' olarak belirlenmesine, tapusuna ilgili şerhlerin eklenmesine ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmazın koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine; taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: <b>35.02/2215</b>	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Bergama	Mahalle: İnkılap		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada: 4 Parsel: 78		2.Grup Yapı		X
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: iki katlı, avlulu, kargir geleneksel konut yapısı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Parselde iki katlı L formunda konut yapısı ile avlusunda iki adet ocak bulunmaktadır. Avluya demir doğramalı kesme taştan yapılmış kemerli ve iki yanında kare formu sütunlu kapıdan girilmektedir. Kemerin üstünde silmeli taş söve mevcut olup üzerinde klasik tuğla örgülü duvar üzeri kiremit bulunmaktadır. Yapının avlusunda yapıya giden yolun iki tarafında moloz taş duvarla çevrelenmiş yükseltiler bulunmakta ve üzerlerinde ocak olduğu görülmektedir. Konut yapısı moloz yığma taş duvarlı, ana yapıya eklenmiş kotu daha düşük olan bölümün duvarlarının klasik tuğlalı olduğu görülmüştür. Yapıya alt katın giriş sofasından odalara geçiş yapılmaktadır. Konut yapısında kapı ve pencereler ahşaptan yapılmış olup, tavanı ahşap kaplamadır. Zemin katta ocak ve yanında tuğla ile bir kısmı kapatılmış açıklıklar ve ahşap kapaklı, ahşap kaplamalı niş bulunan oda mevcuttur. Yapının üst katına ahşap merdivenle çıkılmaktadır. Mevcut durumda merdiven kötü durumda olduğu için üst kata çıkılamamıştır. L formunda olan konut yapısının üstü kırma çatılı alaturka kiremit ile örtülmüştür. Çatısı kötü durumda olup bir kısmı yok olmuştur. Yapının esaslı onarıma ihtiyacı vardır.			Teknik bilgiler:		
			Su	Elektrik	Isıtma
			X	X	-
			Kanalizasyon		
			X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: 11/06/2021		
			Bige SEVINÇ Mimar İMZA		
			Nermin GENÇ Sanat Tarihçisi İMZA		
Kaynakça:			Kontrol Eden:		
Ekler:			Deniz DURDU		
Rapor:			Müdür İMZA		
Fotoğraf:			Kurul Onayı :		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:			X		
Kadastral durum:			X		
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe:			Kurul Kararları:		
Vakfiye					



