



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 18.06.2021-567

45.16/565

KARAR TARİHİ VE NO : 18.06.2021-14622

Toplantı Yeri  
İZMİR

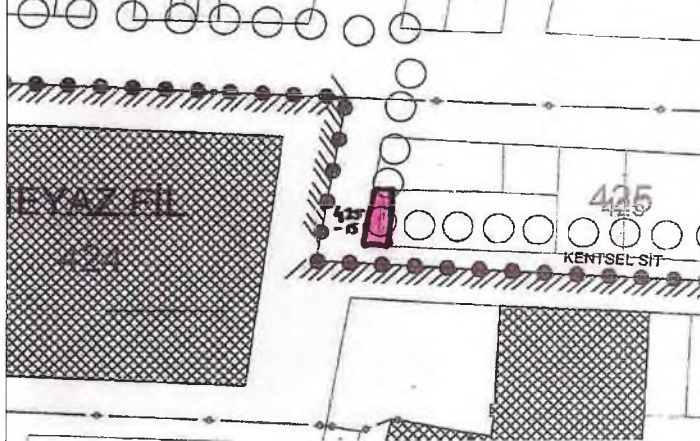
Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1.Anafartalar Mahallesi, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2012 tarih ve 684 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli ve yapı grubu 1.(birinci) grup olan, tapunun 424 ada 1 parselde kayıtlı 'Beyaz Fil' olarak adlandırılan SGK Binasının karşısında ve 28.02.2020 tarihli ve 12669 sayılı kararımız ile belirlenen koruma alanı içerisinde kalan, 425 ada 15 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesine yönelik işlem başlatılmasına karar verilen 31.03.2021 tarihli ve 14299 sayılı kararımız, Kurul Müdürlüğü'nün 22.04.2021 tarihli ve 1342158 sayılı yazısına cevaben iletilen Kurum görüşleri ve Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17.06.2021 tarihli ve 797509 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, 1.Anafartalar Mahallesi, tescilli taşınmaz karşısı ve koruma alanında kalan tapunun 425 ada 15 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazda Kurulumuz izni alınmadan herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.16/565
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: MANİSA	İlçesi: ŞEHZADELER	Mahalle Köy: 1.ANAFARTALAR		KORUMA DERECESİ
SOKAK :-	Pafta:- Ada: 425 Parsel: 15		1.Grup Yapı	
Adı: DÜKKAN	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: .	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	
Genel Tanım: Yapı; yapım tekniği, yapım malzemeleri, cephe özellikleri, gabarisi vb. özellikleri ile gerek mimari tarzı gerekse geleneksel ticaret dokusunun tipik bir örneğini teşkil etmesi açısından önem arz etmektedir.				

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Çevreye katkı değeri yanında, mimari, mahalli, işlevsel, özgünlük ve onarılabirlik değerlerine sahiptir.

Bugünkü Sahibi: ŞAHİS Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: SAHİBİ

Yapılan Onarımlar: Yapıda; cephe açıklık doğramaları ile iç kısımda zemin ve tavan kaplamalarında nitelsiz malzemeler ile yenileme mevcuttur. Yapı önünde trapez malzemeli sundurma uygulanmıştır.

Ayrıntılı Tanım: Taşınmaz üzerinde köşe konumlu zemin+1 katlı dolu tuğla malzemeden inşa edilen yığma yapı yer almaktadır. Yapının zemin katında 2 dükkan ve üst katında 2 oda bulunmakta olup; üst kata çıkış sağlanan merdiven yan cephede yapı içerisinde. Zemin ve 1.katta bugün özgün malzeme veya mimari öge bulunmamaktadır. Yapıda ayrıca, merdiven çıkış aksının yaklaşık orta hizasından ulaşılan düşeyde, köşe konumdaki mekan aksında yer alan, ahşap kirişli tavanlı, beton zeminli ara kat mevcuttur. Cephelerde köşe konumdaki dükkan açıklıkları ahşap iken zemin kattaki diğer dükkan ve üst kattaki açıklıkların nitelsiz malzemelidir. Açıklıklar önünde demir korkuluklar bulunmaktadır. Yapı köşesi mukarnaslı pahlıdır. Ara kat seviyesinde demir konstrüksiyonlu, trapez örtülü saçak yer almaktadır.	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
		X	X	X	X
	Orijinal Kullanımı: DÜKKAN				
	Bugünkü Kullanımı: DÜKKAN				
	Önerilen Kullanımı: DÜKKAN				
	Hazırlayanlar:	17/06/2021			
	Özge Oduncu Mimar	İMZA			
	Ali ONUR Harita Mühendisi	İMZA			
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür İMZA			
	Rapor: X	Kurul Onayı : T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 18/06/2021 GÜN VE 14622 SAYILI KARARI EKİDİR  ASLI ÇİZİMDİR Deniz DURDU Müdür Özge ODUNCU Mimar			
	Fotoğraf: X				
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:				
	Kadastral durum:				
	Kroki:				
	Kitabe: Vakfiye	Revizyon:	Kurul Kararları:		

