

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2021/491
Karar Tarihi ve No : 01.04.2021/8228

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 pafta, 1430 ada, 96 parsel sayılı, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 pafta, 1430 ada, 96 parsel, kamu mülkiyetine ait, 530,17 m² yüzölçümlü, “arsa” vasıflı,24.05.1972 tasdik tarihli, 1/500 ölçekli, Rasimpaşa 2. Etap Planında “İskan Alanı”nda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar ve Yüksek Kurulu Başkanlığı’nın 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu’nun 27.06.1986 tarih ve 2411 sayılı kararı ile tescil kaydının devamına, grubunun II.A-3 olarak belirlenmesine,09.08.1986 tarih ve 2492 sayılı kararı ile Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğünce doğruluğu onaylanmış rölöve projesinin Belediyesine gönderilmesine, binanın ancak maili inhidam durumunda olması halinde çevresine zarar vermemesi için yıkılmasında sakınca olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 26.03.2015 tarih ve 2595 sayılı kararı ile koruma grubunun 2 olarak güncellenmesine, 27.07.2017 tarih ve 4716 sayılı kararı ile duvar rölövesinin, şu an yerinde mevcut olmayan tescilli yapı ve seraya ilişkin sunulan restitüsyon ile rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna, uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 22.03.2001 tarih 680 sayılı ilke kararı gereğince müellif mimar denetiminde yapılmasına karar verilen, Kurulumuzun 01.10.2020 tarih 7682 sayılı kararıyla rekonstrüksiyon tadilat projesi uygun bulunan ve 01.10.2020 tarih 7683 sayılı kararıyla korunma alanı belirlenen taşınmazın korunma alanının tescilli parselde cephe veren tüm parselleri kapsayacak şekilde ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yeniden incelenerek Kurulumuz tarafından belirlenmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 24.03.2021 tarih 1250213 sayılı yazısı ve eki Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.03.2021 tarih 1706 sayılı kararı, 30.03.2021 tarih 689345 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.381 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Osmanağa Mahallesi, 10 pafta, 1430 ada, 96 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmaza ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.03.2021 tarih 1706 sayılı kararı doğrultusunda, 96 parselin korunma alanınının 1430 ada, 99-97-28-76-54 parseller ve 178 ada 1 parsel olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.