



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 11.03.2021-556

45.12/416

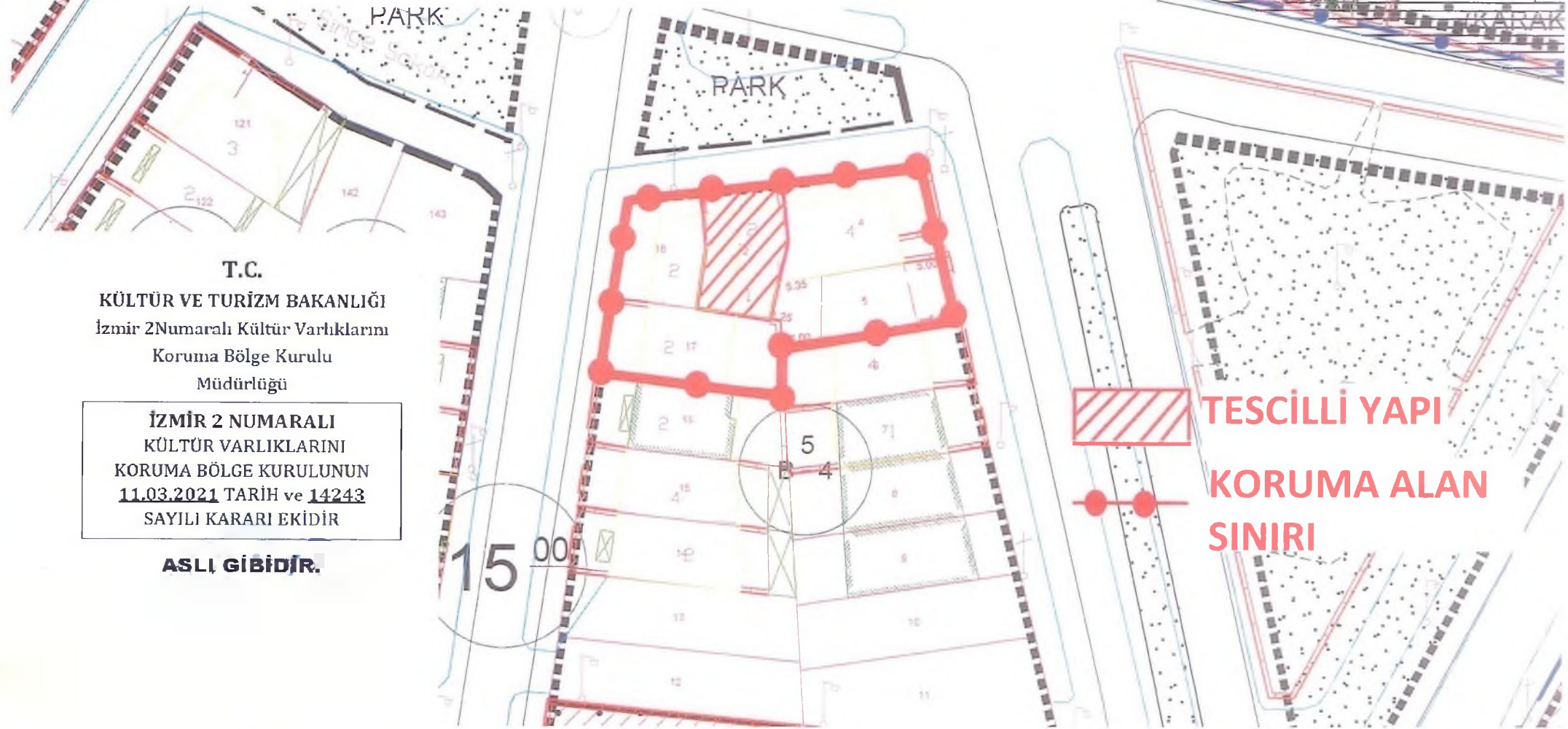
KARAR TARİHİ VE NO : 11.03.2021-14243

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Yıldırım Mahallesinde kalan, şahıs mülkiyetindeki 645 ada 2 nolu parselin tescillenmesine ilişkin işlem başlatılması yönünde alınan Kurulumuzun 30.12.2020 tarih ve 13876 sayılı kararı gereği Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarih ve 1026185 sayılı kurum görüş yazısı, iletilen kurum görüşleri, Kurulumuzun 25.02.2021 tarih ve 14144 sayılı kararı ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 09.03.2021 tarih ve 648915 sayı ile Müdürlük evrakına kayıtlı rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Turgutlu ilçesi, Yıldırım Mahallesinde kalan, tescilli parsel koruma alan sınırları dışında bulunan, şahıs mülkiyetindeki 645 ada 2 nolu parseldeki taşınmazın 2.(ikinci) Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki krokide belirtildiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanında ve tescilli taşınmazda izinsiz fiziki ve inşai faaliyette bulunulmamasına karar verildi.

**MANİSA İLİ, TURGUTLU İLÇESİ, YILDIRIM MAHALLESİ,  
645 ADA 2 PARSEL KORUMA ALANI**



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

**İZMİR 2 NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
11.03.2021 TARİH ve 14243  
SAYILI KARARI EKİDİR**

**ASLI GİBİDİR.**

**TESCİLLİ YAPI**  
**KORUMA ALAN  
SINIRI**



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.12/416	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Turgutlu	Mahalle : Yıldırım		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 645 Parsel : 2		2.Grup Yapı		X
Adı: Konut.	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: İki katlı, geleneksel konut.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler: Geleneksel konut.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Yapının içerisine girilememiştir. Söz konusu parsel üzerindeki yapının içerisine girilememiş olduğu, ön ve arka bahçeye sahip olan yapının zemin+ 1 katlı olduğu, arka bahçesinde tek katlı müştemilatının bulunduğu, cephesinde nitelikli öğeler barındırdığı ve kültür varlığı özelliği gösterdiği kanaatine varılmaktadır. Yapının çatısı beşik çatılı olup, alaturka kiremit malzemedir. Simetrik cephe kurgusuna sahip yapının, saçak silmesi profilli olup, özellikle 1. Kat açıklık ve doğramaları özgünlüğünü korumaktadır. Yapının 1. Katında her bir açıklığın ulunduğu aksta çerçeve oluşturulmuş, ara katta silme eklenmiştir.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: 09/03/2021		
			Neslihan UKŞUL Mimar İMZA		
			Berrin KAYA Kültür Turizm Uzmanı İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor: X		Deniz DURDU Müdür İMZA		
	Fotoğraf: X		Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN <u>11.03.2021</u> TARİH VE <u>14243</u> SAYILI KARARI EKİDİR.		
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita: X				
	Kadastral durum: X				
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

