



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550



**45.06/1076**

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14012

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 109 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581482. sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 11.01.2017 tarihli ve 7518 sayılı kararı ile tescillenerek, aynı kurulun 24.03.2017 tarihli ve 7942 sayılı kararı ile yapı grubu 2.grup olarak belirlenen 109 ada 9 parselde bulunan tescilli yapının 109 ada 10 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 109 ada 10 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/1076				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Akgün		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK :	Pafta : - Ada : 109 Parsel : 9-10		2.Grup Yapı		X			
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -					
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: Geleneksel konut.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				Fotoğraf				
								
Gözlemler: 9 parselde yer alan yapının 10 parselde de oturum yapan şekilde bütüncül ve L formlu olduğu anlaşılmıştır.								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.					
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım: Yapı, bodrum artı iki katlı, açık sofalı, avlulu ve L plan tipindedir. Dıştan sıvalı olan yapıya çift kanatlı özgün ahşap kapıyla giriş sağlanmaktadır. Yol cephesinde üçgen çıkmaları mevcuttur. Üst katta her iki yandan iki ahşap merdivenle giriş sağlanmaktadır. Üst katta beş oda bulunmakta her odada ise özgün ocaklar bulunmaktadır. Odaların kapı ve pencereleri özgün ahşaptır. Sofa döşemesinde sehim ve tavan çökmesi mevcuttur. Parselde iki adet müstemilat var. Üst kattaki bazı pencereler zamanla kapatılmıştır.				Teknik bilgiler:				
				Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
				X	X	-	-	
				Orijinal Kullanımı: Konut.				
				Bugünkü Kullanımı: Konut.				
				Önerilen Kullanımı: Konut.				
				Hazırlayanlar: 28/01/2021				
				Özge ODUNCU Mimar (İMZA)				
				Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı (İMZA)				
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden: Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)					
	Rapor:	X	Kurul Onayı : İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14912... SAYILI KARARI EKİDİR					
	Fotoğraf:	X						
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Halihazır Harita:	X						
	Kadastral durum:	X						
	Kroki:		Revizyon:					
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:					

