



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/1077

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14013

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 116 ada 35 ve 36 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 580927 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 320 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki, 116 ada 36 parselde bulunan yapının 116 ada 35 parselde de oturduğu anlaşıldığından, şahıs mülkiyetindeki, 116 ada 35 Parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/1077	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Camicedit		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 116 Parsel : 35-36		2.Grup Yapı		X
Adı: Konut ve müştemilatı	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel konut.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı A B C	Dış Yapı A B C	Üst Yapı A B C	İç Yapı A B C
				Süsleme Elemanları A B C	Rutubet A B C
					Yok A B C
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: yapının korunmuşluk durumu "iyi"dir.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
İki katlı, açık sofalı, avlulu olan yapı, moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir. Kıırma çatısı alaturka kiremit ile örtülmüştür. Yapının sokağa paralel cumbası olup, cumba altı eğimli bağdadi tarzda yapılmıştır. Yapının 116 ada 35 parselde bulunan kısmına girilememiş, 36 parselde bulunan yapının içinden fotoğraf sağlanmıştır. Zemin katta kapatılmış hayat altı mekanı mevcuttur. Zemin kattan üst kata ahşap merdivenle geçiş sağlanmakta ve üst kat sofa karşısında 1 özgün oda bulunmaktadır. Sofa ve başodanın tavanı ahşap göbekli ve süslüdür. Üst kattaki odaların doğramaları genel olarak süslemeli ve özgündür. 35 parsel üzerinde bulunan yapının bir buçuk ve 2 katlı müştemilat yapıları özgün olduğundan tescilli yapı kitlesine ilave edilmiştir.			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: .../.../2021		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
			Umut KAYA İnşaat Mühendisi		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor:	X	Deniz DURDU Müdür V.		
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14.013 SAYILI KARARI EKİDİR		
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		



Handwritten notes and sketches, including a floor plan or architectural drawing.