



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/1081

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14017

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 117 ada 19 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581014 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 117 ada 19 parselde yönelik olarak; 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 202 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki 117 ada 18 tescil kararına mesnet onaysız tescil fişinde 117 ada 19 parselin fotoğraflandığı ancak anılan kararda 117 ada 19 parselin tescil edilmediği anlaşıldığından; 117 ada 19 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/1081	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Camicedit		KORUMA DERECEŚİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 117 Parsel : 19		2.Grup Yapı		X
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -		
			Vakfiye:-		
Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel konut.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A İyi B Orta C Fena	Dış Yapı	A Üst Yapı B Orta C Fena
				İç Yapı	A Süsleme Elemanları B Orta C Fena
					A Rutubet B Orta C Fena
					A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
Geleneksel Kula konut mimarisi örneklerinden olan iki katlı yapının, alaturka kiremitli kırma çatısı ve geniş kaplamasız saçakları mevcuttur. Avluya 3 kanatlı muhdes demir kapı ile girilir. Avlu zemini kayrak taşı döşelidir. Özgün ahşap pencereler üstünde aydınlatma pencereleri mevcuttur. Yapının içine girilememiştir. Yanında bulunan 18 parsel ile bir bütüncen geç dönemde iki parsel olarak kullanıldığı düşünülmektedir.			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: .../.../2021		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
			Umut KAYA İnşaat Mühendisi		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor: X		Deniz DURDU Müdür V.		
	Fotoğraf: X		Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14.217 SAYILI KARARI EKİDİR		
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita: X				
	Kadastral durum: X				
	Kroki:				
	Kitabe: Vakfiye		Revizyon:		
			Kurul Kararları: 09.04.1993-3248		

