



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/324

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14028

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesinde, 99 ada 40 parselde kayıtlı, GEEAYKB'nın 10.11.1979 tarihli ve 1986 sayılı karar ve TKTVYK'nun 29.08.1986 ve 2640 sayılı karar ile tescillenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 264 ile tescilinin devamına karar verilen, korunması gerekli kültür varlığı şerhinin 40 parsel yerine sehven 41 parsel verildiği anlaşılması nedeniyle Mülga İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2005 tarihli ve 931 sayılı kararı ile düzeltilmesi yapılan, İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 25.01.2019 tarihli ve 10718 sayılı kararıyla yapı grubunun 2. Grup olarak belirlenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.02.1994 tarih ve 3792 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında etkileme geçiş alanında kalan özel mülkiyete ait taşınmazın tescil fişinin hazırlanmasına yönelik İzmir 2 Numaralı KVKBK'nun 25.01.2019 tarihli ve 10718 sayılı kararı gereği, müdürlük uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2021 tarih ve 582330 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesinde, tapunun 90 ada 40 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, etkileme geçiş alanında bulunan tescilli taşınmazın Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, İzmir 2 Numaralı KTVKBK'nun 31.05.2005 tarihli ve 931 sayılı kararında bahsi geçen izinsiz uygulamalara ilişkin Belediyesinden bilgi/belge istenilmesine, ivedilikle yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E			KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/324			
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü				Harita No:			
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Seyitali			KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı		
SOKAK :	Pafta : - Ada : 99 Parsel : 40			2.Grup Yapı		X		
Adı: Konut.	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -				
				Vakfiye:-				
Genel Tanım: Geleneksel konut.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				Fotoğraf				
Gözlemler: 99 ada 40 parselde 2 katlı Kula'nın geleneksel dokusuna uygun şekilde inşaa edilmiş cumbalı yapı bulunduğu görülmüştür.								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.				
Yapılan Onarımlar:								
Ayrıntılı Tanım: Yapının içine girilememiş olup sokak cephesinden yapılan tespitlerde; 99 ada 40 parselde 2 katlı Kula'nın geleneksel dokuya uygun şekilde inşaa edilmiş cumbalı yapı bulunduğu görülmüştür. Yapının kuzeybatı tarafında beden duvarında yeni tuğlayla örülmüştür yerler olduğu anlaşılmıştır. Yol cephesinde bulunan saçak altı kaplamasıdır. Zemin kat kayrak taşı+klasik tuğla örgü, üst kat çıkımlar ahşap çatki arası kerpiç dolgu üzeri sıvalıdır. Çıkma altları bağdadi tekniğiyle kapatılmıştır.				Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
					X	X	-	-
				Orijinal Kullanımı: Konut.				
				Bugünkü Kullanımı: Konut.				
				Önerilen Kullanımı: Konut.				
				Hazırlayanlar: 29/01/2021				
				Neslihan UKŞUL Mimar (İMZA)				
				Bige SEVİNÇ Mimar (İMZA)				
				Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı (İMZA)				
Kaynakça:	Ekler:			Kontrol Eden:				
				Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)				
	Rapor:	X		Kurul Onayı : İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29/01/2021 TARİH VE 14028 SAYILI KARARI EKİDİR ASLİ GİBİDİR				
	Fotoğraf:	X						
	Rölöve Proje:							
	Restorasyon Projesi:							
	Hali hazır Harita:	X						
	Kadastral durum:	X						
	Kroki:			Revizyon:				
	Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:				

