



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/343

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14029

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula ilçesinde Zaferiye Mahallesi, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 2.2.1994 tarih ve 3792 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan kentsel sit alanı içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 25.01.2019 tarih ve 10719 sayılı karar ile 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 52 ada 16 ve 17 parsel numaralı taşınmaza yönelik alınan İzmir 2 nolu KVKBK'nun 25.01.2019 tarih ve 10719 sayılı karar gereği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2021 tarihli ve 578339 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesi, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan, 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli tapunun 52 ada 16 ve 17 parsellerinde yer alan taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/343	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Camicedit	KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı	
SOKAK :	Pafta : -	Ada : 52		Parsel :16-17	2.Grup Yapı
Adr: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Geleneksel yapı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: Köşe konumlu 52 ada 16 nolu parselde, tek katlı ticaret yapısı ile 2 katlı konut yapısının bir kısmı bulunmaktadır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.			
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Köşe konumlu 52 ada 16 nolu parselde, tek katlı ticaret yapısı ile 2 katlı konut yapısının bir kısmı bulunmaktadır. Ayrıca avlu ve tek katlı niteliksiz diğer konut yapıları da mevcuttur. Dükkan yapısı köşe konumlu olup, cephesindeki demir kepenkleri, pencere üzerinde bulunan I profilli demir putrel lentosu, profilli silmeleri ve doğramaları özgündür. İç mekanda tekne tavanı mevcut olup alçıdan tavan göbeği süslemesi vardır. Tek sıra taş saçağı olan yapının alaturka malzemeli kırma çatısı bulunmaktadır. Kısa kenarında yakın döneme tarihlenen bir çeşme yapısı yapıya bitişik durumdadır. Dükkan yapısına bitişik ve 16 ve 17 nolu parsellere oturma yapan 2 katlı konut yapısının içerisine girilememiş olup, dışarıdan yapılan gözlemlerde nitelikli bir yapı olduğu anlaşılmaktadır. Duvarlarında moloz Kula taş malzemenin kullanıldığı yapıda kapı pencere çevrelerinde taş sövesi ve taş-tuğla tahfif kemerlerinin mevcut olduğu görülmektedir. Çatısı alaturka kiremitlidir. Çatı altı silmesinde meyander motifi gözlemlenmiştir.			Teknik bilgiler:		
			Su	Elektrik	Isıtma
			X	X	-
			Kanalizasyon		
			-		
			Orjinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: 22/01/2021		
			Neslihan UKŞUL Mimar İMZA		
			Bige SEVİNÇ Mimar İMZA		
			Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
			Deniz DURDU Müdür V. İMZA		
Rapor:	X		Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X		<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14029 SAYILI KARARI EKİDİR </div>		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Hali hazır Harita:	X				
Kadastral durum:	X				
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:		

