

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ADANA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

01.00.1450

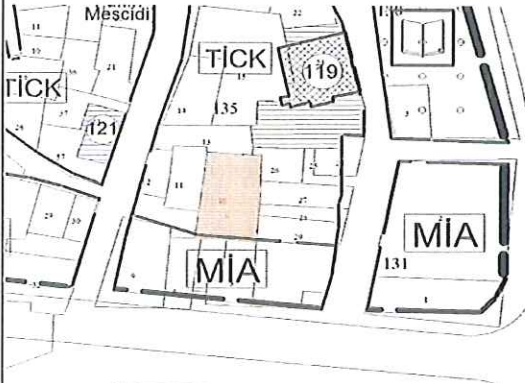


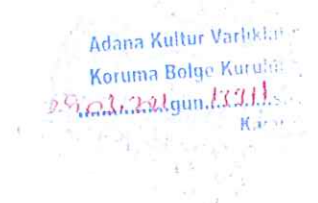

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 29.03.2021-416
KARAR TARİHİ VE NO : 29.03.2021-13311

TOPLANTI YERİ
ADANA

Adana İli, Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, Arap Musa Mevkii, 3. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan 04.03.2016 tarih ve 6105 sayılı Kurul kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı onaylanan, özel mülkiyete ait, 135 ada 10 parselde yer alan konutun basit onarımına ilişkin yerinde inceleme sonrası 2863 sayılı yasa kapsamında tescilinin değerlendirilmesine ilişkin; Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 12.08.2020 tarihli ve 42589 sayılı yazısı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 24.12.2020 tarih 978224 sayılı raporu ve ekleri, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.01.2020 tarih ve 1039108 sayılı Kurum görüşleri istenen yazısı ve konunun işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, Arap Musa Mevkii, 3. Derece Arkeolojik Sit alanında, özel mülkiyete ait, 135 ada 10 parselde yer alan konutun 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesindeki nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, taşınmazın yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, yapıda muhdes bölümlerin olması nedeniyle basit onarım talebinin uygun olmadığına, yapıya ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Tapu Müdürlüğüne 135 ada 10 parselde yer alan taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:															
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:															
İL:	Adana	İLÇESİ:	Seyhan	MAHALLE / MEVKİL:	Ulucami	Kocuma		1	2														
SOKAK / NO:			135	PARSEL:	10			1	2														
ADI:		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:																	
		YAPIM TARİHİ:		KİTABE:		VAKFIYE:																	
GENEL TANIM:		Zemin +2 katlı Yığma Konut yapısı																					
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:													
A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C												
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:																	
																							
GÖZLEMLER:																							
BUGÜNKÜ SAHİBİ:				BAKIMDAN SORUMLU OLAN:																			
YAPILAN ONARIMLAR:																							
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER:		ISITMA SİSTEMİ:															
Adana İli, Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi, 135 ada 10 parselde bulunan konutun, zemin +1 kat ve ekleme 2. kattan oluştuğu görülmüştür. Güney cepheden giriş sağlanarak betonarme merdivenle 1. kata ulaşılmaktadır. 1.katın batı yönünde pencereler ve kapılarla kapatılan sofa kısmına ulaşılmaktadır. Sofanın gerisinde üç oda yer almaktadır. Caddeye bakan odanın ahşap tavanlı olduğu ve duvarlarında gömme dolaplar ile dikey dikdörtgen pencere açıklıklarının yer aldığı; İkinci odanın tavanının geometrik ve bitkisel bezemeli ahşap malzemeli olduğu ve duvarlarında gömme dolaplar ile dikey dikdörtgen pencere açıklıklarının yer aldığı görülmüştür. Güney yönde yer alan üçüncü odadan mutfağa geçiş sağlandığı; mutfağın duvarından tavanına geçişte ahşap süsleme izleri görülmüştür. Mutfağın kuzeydoğu köşesinde muhdes mekanlar eklenmiştir. Konutun ikinci katına betonarme merdivenle sağlanmaktadır. İkinci katın sonradan eklenti olduğu, herhangi bir kültür varlığı özelliği taşımadığı ve inşaatın tamamlanmadığı gözlemlenmiştir. Konutun dış cepesindeki izlerden tuğla malzeme ile yapılmış olduğu, pencere açıklıklarının dıştan yuvarlak kemerli olduğu ve konutun ön cepesinde sonradan eklenti yapıldığı düşünülen dükkanlar yer aldığı görülmüştür.						KANALİZASYON:				SU:				ELEKTRİK:									
						ÖZGÜN KULLANIMI:																	
						BUGÜNKÜ KULLANIMI:																	
						ÖNERİLEN KULLANIMI:																	
<p>Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Onayı</p> <p>Başkan</p> <p>Başkan Yrd. <i>Uda</i></p> <p>Üye <i>A</i></p> <p>Üye <i>A</i></p> <p>Üye <i>A</i></p> <p>Üye <i>A</i></p> <p>Üye <i>A</i></p> <p>Üye <i>A</i></p>						HAZIRLAYANLAR:		Eşengül Mirik		Güneş Türkmen		Sanat Tarihçi		Mimar		Zehra Tali		M. Evren Kaya		Mimar		Arkeolog	
						KONTROL EDEN:		 <p>Ali İla PAMPAL ÖZKAYA</p> <p>Bölge Kurulu Müdürü V.</p>															
YAYIN DİZİNİ:						EKLER																	
												TESCİL:				KARAR NO:				KARAR TARİHİ:			
						RAPOR																	
						FOTOĞRAF																	
						ROLOVE PROJESİ																	
						RESTORASYON PROJESİ																	
						FARITTA																	
						KİTABE																	
						VAKFIYE																	

FOTOĞRAF:



ASLI GIREN
ALPHEMİN DAKA
KONUT EKSPERTİZİ
KONUT EKSPERTİZİ
KONUT EKSPERTİZİ