



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/504

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021- 14034

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 2.2.1994 tarih ve 3792 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan kentsel sit alanı içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 25.01.2019 tarih ve 10723 sayılı karar ile 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 58 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmaza yönelik alınan İzmir 2 nolu KVKBK'nun 25.01.2019 tarih ve 10723 sayılı karar gereği Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.01.2021 tarihli ve 578311 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan, 2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli tapunun 58 ada 14 ve 15 parsellerinde yer alan taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

| | | | | |
|--|---|---|----------------------|--------------------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E | | KÜLTÜR VARLIĞI | Envanter No: 45.06/504 |
| TÜRKİYE | Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü | | | Harita No: |
| İli: Manisa | İlçesi: Kula | Mahalle : Zaferiye | KORUMA DERECESESİ | 1.Grup Yapı |
| SOKAK : | Pafta : - | Ada : 58 | | Parsel : 14-15 |
| Adı: Ticari yapı. | Yaptıran: - | Yapan: - | Mimari Çağı: - | Üslup: - |
| | Yapım Tarihi: - | Kitabe: - | Vakfiye:- | |
| Genel Tanım: İki katlı, geleneksel konut. | | | | |
| Koruma Durumu | A İyi B Orta C Fena | Taşıyıcı | A Dış Yapı B C | A Üst Yapı B C |
| | | | A İç Yapı B C | A Süsleme Elemanları B C |
| | | | | A Rutubet B C |
| | | | | A Yok B İzi Var C Önemli |
| Vaziyetplanı: | Fotoğraf | | | |
| | | | | |
| Gözlemler: Söz konusu taşınmaz, 14 ve 15 parsellere oturmaktadır. Dar sokak üzerinde 1. kat çıkması ve cephe ölçüleri ile belirgin özelliğe sahiptir. | | | | |
| Bugünkü Sahibi: | Özel mülkiyet | Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye. | | |
| Yapılan Onarımlar: | | | | |
| Ayrıntılı Tanım: Söz konusu taşınmaz, 14 ve 15 parsellere oturmaktadır. Dar sokak üzerinde 1. kat çıkması ve cephe ölçüleri ile belirgin özelliğe sahiptir. Kiremit kırma çatıya ve kademeli silmeye sahiptir. Beden duvarları sıvalı olup avlusu kayrak taşla kaplıdır. Avluda yapı ile aynı dönemde yapılmış olduğu belirtilen mutfak ve depo vardır. Mutfakta ocak mevcut olup kafesli pencereler vardır. Çift kanatlı ahşap avlu kapısı üzerinde saç sundurma vardır. Avlu duvarı kat yüksekliğinde olup kiremit harpuştalıdır. Yapının ana girişine 4 basamakla ulaşılmaktadır. İçerlek girişlidir. Ana yapı demir olup taş söve ile çevrelenmiştir. Zemin katta orta sofa etrafında 4 oda bulunmaktadır. Oda girişleri diagonal olup ahşaptır. Odaların bazılarında ocak ahşap dolap bazılarında niş ve dolap bulunmaktadır. Birinci kat tavan ve taban kapı ve pencereleri ahşaptır. Ön ve arka cephelerde 1. katta çıkma vardır. Çıkma simetri olup cepheyi ortalamaktadır. Ön cephedeki kapalı çıkmanın pencereleri ahşap panjurlüdür. Kapalı çıkmanın alt bölümünde çitli ahşap destek bulunmaktadır. Çıkmanın alt kısmı ahşap profil ile çevrelenmiştir. Arka cephedeki çıkma bağıdadi olup alt bölümü eğimlidir. Ön cephede ahşap kat arası silmesi, köşelerde plastr vardır. Zemin kat pencereleri taş söveli olup ön cephe pencereleri çıkmadakiler hariç demir kepenklidir. Birinci kat pencereleri alt ve üst seviyelerinde kademeli silme ve üst bölümünde kabartmalı süslemeler vardır. Yapının sokağa katkısı tartışmalıdır. Taşınmaza giriş hem avlu kapısından hem de ana giriş kapısından sağlanmaktadır. Yapının üç cephesinde açıklık bulunmaktadır. Arka cephesinde 1. katta çıkma, yan avlu cephe ortasında zemin katta kapı ve pencerelerin birleştilerle geniş bir açıklık yaratıldığı görülmüştür. Arka cephede bodrum kat girişleri bulunmaktadır. | | Teknik bilgiler: | | |
| | | Su X | | |
| | | Elektrik X | | |
| | | Isıtma - | | |
| | | Kanalizasyon - | | |
| | | Orijinal Kullanımı: Konut. | | |
| | | Bugünkü Kullanımı: Konut. | | |
| | | Önerilen Kullanımı: Konut. | | |
| | | Hazırlayanlar: 22/01/2021 | | |
| | | Neslihan UKŞUL Mimar İMZA | | |
| | | Bige SEVINÇ Mimar İMZA | | |
| | | Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı İMZA | | |
| Kaynakça: | Ekler: | Kontrol Eden: | | |
| | Rapor: X | Deniz DURDU | | |
| | Fotoğraf: X | Müdür V. | | |
| | Rölöve Proje: | İMZA | | |
| | Restorasyon Projesi: | Kurul Onayı : | | |
| | Hali hazır Harita: X | İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14034 SAYILI KARAR EKİDİR | | |
| | Kadastral durum: X | | | |
| | Kroki: | Revizyon: | | |
| | Kitabe: Vakfiye | Kurul Kararları: | | |

