



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/647

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14036

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 118 ada 5 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 281179 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan Kurulumuzun 25.01.2019 tarih ve 10726 sayılı kararı ile 2. Grup yapı olarak tescil edilen şahıs mülkiyetindeki, 118 ada 5 parselde bulunan yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/647	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Camicedit		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 31 Sokak		Pafta : -	Ada : 118		Parsel: 5
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	X
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -	
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, açık sofalı, kargir geleneksel konut yapısı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.			
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:		Teknik bilgiler:		Su	Elektrik
Özgününde açık sofalı olan iki katlı yapının socaları ahşap doğramalarla kapatılmıştır. Geleneksel taş malzeme ve teknikle inşa edilen yapının kırma çatı marsilya kiremitle örtülü olup, geniş saçak altı kaplıdır. Yuvarlak kemer alınlıklı çift kanatlı özgün ahşap bir kapı ile avluya girilir. Sokak cephesinde alt katta dört, üst katta beş pencere ile hareketli bir cephe elde edilmiştir. Harpuştalı avlu duvarı alaturka kiremitle örtülüdür.				X	X
Üst katta kapatılan sofaya bakan 3 adet odadan ikisinin ahşap doğramaları sade, biri ise tanesi süslü ve alınlıklıdır. Dolaplar ve nişler özgündür.		Orijinal Kullanımı: Konut		Kanalizasyon	
		Bugünkü Kullanımı: Konut		X	
		Önerilen Kullanımı: Konut			
		Hazırlayanlar: .../.../2021			
		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı			
		Umur KAYA İnşaat Mühendisi			
Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:			
	Rapor:	Deniz DURDU Müdür V.			
	Fotoğraf:	Kurul Onayı :			
	Rölöve Proje:	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14236 SAYILI KARARI EKİDİR			
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:				
	Kadastral durum:				
	Kroki:	Revizyon:			
	Kitabe: Vakfiye	Kurul Kararları: 25.01.2019 - 10726			

