


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/731



KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14037

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü'nün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Zaferiye Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 45 ada 12 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581711 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Zaferiye Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 9.4.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 65 ile tescil edilen, İzmir 2 Numaralı KTVKBK'nun 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı kararı ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 45 ada 12 ve 14 parsellere yönelik olarak;

45 ada 12 parseldeki yapı ile 14 parseldeki yapının ayrı yapılar olduğu anlaşıldığından, 12 parselde bulunan yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğun, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/731	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Zaferiye		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada :45 Parsel : 12		2.Grup Yapı		X
Adı:	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Geleneksel konut.					
Koruma Durumu	A İyİ B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
					
Gözlemler: Köşe konumlu, bodrum + yüksek zemin kat (ara kat) +1 katlı moloz taş ve taş dolgulu karkas yapım tekniği ile inşaa edilmiş avlulu yapı.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Anarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Taşmaz üzerinde; köşe konumlu, bodrum + yüksek zemin kat (ara kat) +1 katlı moloz taş ve taş dolgulu karkas yapım tekniği ile inşaa edilmiş avlulu yapı bulunmaktadır. Avlu girişi kapısı ahşap olup etrafında plaster ve kemer formlu sövelidir. Avlu içerisinde tek katlı müstemilat birimleri yer almakta olup, müstemilatlardan bir tanesi sokağa da cephe vermekte ve sokağa açılan kapı pencere açıklıkları bulunmaktadır. Avlu zeminini kayrak taşıdır. Avlu girişinin sol aksında sofa altında kalan kısımda avlu kotundan yaklaşık 20 cm yukarıda zemini taş malzemeli kısım bulunmakta olup, bu kısımda kuyu mevcuttur. Avludan, yapının depo kullanımlı, zemini kayrak taş devam eden, tavani ahşap kirişli bodrum katına geçiş sağlanabilmektedir. Avludan 6 basamak ile yüksek zemin (ara kat) ulaşmaktadır. Zemin kat avluya cepheleli olup, ahşap tavanlı sofa kısmı demir doğma ile kapatılmıştır, bu kısma yine demir kapıdan giriş sağlanmaktadır. Zemin kotunda 2 oda bulunmakta olup, ahşap tavanlı odalardan birinde özgün dolap, birinde niş ve ocak bulunmaktadır. Üst kata ahşap malzemeli demir korkuluklu merdiven ile ulaşmaktadır. Üst kat zemini v etavani ahşaptır. Dış, açık sofaya bakan 2 oda bulunmaktadır. Odaların sofaya bakan kapı pencereleri ve pencere korkulukları ahşaptır. Odaların birinin içerisine girilebilmiş olup, gömme dolaplı kemerli niş ile işlemeli ocak bulunmaktadır. Tavani düz ahşap zemini ahşaptır. İşlem dosyası kapsamında diğer odada göbekli alçı tavan bulunduğu anlaşılmaktadır. Yapının avluya baklan cephesinde niteliksiz sundurma mevcuttur. Cephelelerde; cumbu çıkmaları ve pahlı köşe geçişi mevcuttur. Sokağa bakan arka cephesinde zemin katta 1 adet bodrum kat seviyesinde, zemin katta 2 adet pencere ile, 1 adet demir kapı yer almaktadır. Üst katta ise 6 adet ahşap korkuluk detaylı ahşap penceresi vardır. Sokağa bakan yan cephesinde zemin katta 1 adet demir korkuluklu, üst katta üçgen çıkmaların birinde ön cephede 2 adet ahşap kepenkli, 1 adet ahşap korkuluklu pencere ile diğerinde 3 adet ön ve 1 adet yan cephede ahşap, ahşap korkuluklu pencere bulunmaktadır. Yapı Kullanım geleneksel, avlulu, cumbalı, dış sofa plan tipli konut yapı örneklerinden olup, genel olarak özgünlüğü korunmuş durumdadır.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			X		
			X		
			-		
			-		
Orijinal Kullanımı: Konut					
Bugünkü Kullanımı: Konut					
Önerilen Kullanımı: Konut					
Hazırlayanlar:			28/01/2021		
Özge ODUNCU Mimar			(İMZA)		
Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı			(İMZA)		
Kaynakça:			Kontrol Eden:		
Ekler:			Deniz DURDU		
Rapor:			Müdür V.		
Fotoğraf:			(İMZA)		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:			X		
Kadastral durum:			X		
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:		
			İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 1403 SAYILI KARARI EKİDİR		

