



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/928

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14042

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü'nün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 130 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2021 tarihli ve 579914 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 349 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki, 130 ada 9 parselde bulunan yapının 130 ada 10 parselde de oturduğu anlaşıldığından, şahıs mülkiyetindeki, 130 ada 10 Parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/928	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Camicedit		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Yunus Emre Caddesi		Pafta : -	Ada : 130		Parsel : 9-10
Adı: TİCARET	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Vakfiye:-	
Genel Tanım: Tek katlı, kargir geleneksel ticaret.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemi
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: Plaster ve sütunlu süslemesi özgündür.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: Köşe konumlu, tek katlı yapı 130 ada, 9 ve 10 parseller üzerine oturmaktadır. Yapının kırma çatısı marsilya kiremitle kaplıdır. Saçak iç bükey olup beton sıvalıdır. Sac malzemeli yağmurluğu mevcuttur. İki cephesi de yeni ahşap doğramalı camekanlıdır. Dükkanın köşesindeki plaster ve başlıklı sütun devşirme olup sütun başlığı geometrik desenlidir. Yapı cephesi kıtıklı sıvalı olup, cephede bozulan kısımlarda çimento sıva ile onarım yapılmıştır. Zemin döşemesi seramik olup, yol cephesinde doğramaların sağ ve solu taş kaplamadır. Yapı özgününde tonozlu tavana sahip olup halihazırda tavan plastik kaplıdır. Yapı, bitişiğinde bulunan 130 ada 8 parselde bulunan yapı ile iç mekanda birleştirilmiş olup, iki yapı arasında kot farklı mevcuttur.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			X		
			X		
			-		
			-		
			Orjinal Kullanımı: Ticaret		
			Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
			Önerilen Kullanımı: Ticaret		
			Hazırlayanlar: .../.../2021		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
			Umut KAYA İnşaat Mühendisi		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor:	X	Deniz DURDU Müdür V.		
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14042 SAYILI KARARI EKİDİR		
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		



2011

