



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

**45.06/929**

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14043

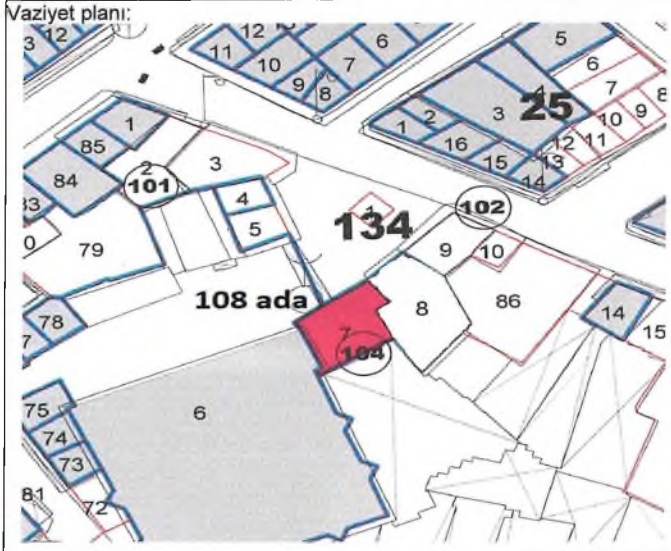
Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 108 ada 7 ve 8 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.01.2021 tarihli ve 578330 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan, İzmir 2 KTVKKBK'nun 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı kararı ile yapı grubu 2. (ikinci) grup olarak belirlenerek tescil edilen 108 ada 7 parselde bulunan tescilli yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

108 ada 8 parsellinde bulunan yapının tapusunda niteliğinin ahşap fırın olması, yerinde ise niteliksiz 2 katlı betonarme bir yapı olması nedeniyle söz konusu taşınmazın Belediyesince yapım tarihine ilişkin iletilecek bilgi belgelerden sonra taşınmazın tescil kaydının değerlendirilebileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/929			
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:			
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Camicedit		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı		
SOKAK :		Pafta : -	Ada : 108		Parsel : 7	2.Grup Yapı X	
Adı: Ticari yapı.	Yapılan: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -				
Genel Tanım: İki katlı geleneksel yapı.		Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-			
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	İyi Taşiyici A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli



Gözlemler: İki katlı geleneksel yapı.		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	

Yapılan Anarımlar:		Teknik bilgiler:				
<p><b>Ayrıntılı Tanım:</b> 108 ada 7 nolu parsel üzerinde kahvehane olarak kullanılan 2 katlı bir yapı bulunmaktadır. Bitişik nizamlı yapı Çarşı Camii'nin bitişğinde yer alır. Zemin kat ahşap doğramalı kapı ve metal çerçeveli camakanlarla meydana açılır. Üst katta bir pencere açıklığı yer alır. Dikdörtgen planlı iç mekanın tavanı pvc, duvarları fayans kaplıdır. Camiye bakan pencerelerde taş söve vardır. Yapının bodrum katı mevcuttur. Orijinal demir kepenklerinin dikmeleri süslüdür. Ön cephede camakanın sağında ve solunda sütun bulunmaktadır. Zemin katta lento olarak putrel bulunmaktadır. 1. Katta meydana bakan cephede 2 adet kılıçlaması mevcuttur. Beden duvarları sıvalı ve boyalıdır. Zemin katta cami yönüne bakan küçük bir açıklık ile arka meydana bakan kısmında emine dikdörtgen bir açıklığı mevcuttur. Üst katta ise meydana ve camiye bakan 1'er açıklığı mevcuttur.</p>		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
		X	X	-	-	
		Orijinal Kullanımı: Ticari				
		Bugünkü Kullanımı: Ticari				
		Önerilen Kullanımı: Ticari				
		Hazırlayanlar: 22/01/2021				
		Neslihan UKŞUL Mimar İMZA				
		Bige SEVİNÇ Mimar İMZA				
		Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı İMZA				

Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:	Deniz DURDU Müdür V. İMZA
	Rapor:	X	Kurul Onayı :	<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p><b>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14043 SAYILI KARARI EKİDİR</b></p> </div>
	Fotoğraf:	X		
	Rölöve Proje:			
	Restorasyon Projesi:			
	Halihazır Harita:	X		
	Kadastral durum:		X	
Kroki:			Revizyon:	
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:	

