



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/930

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14044

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 150 ada 4 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581609 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Bey Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarihli ve 3248 sayılı kararı ile tescillenmiş, İzmir 2 Numaralı KTVKKB'nun 19.04.2006 tarihli ve 2037 sayılı karar eki liste 3 .sıra numarası 247 ile 150 ada 2 ve 3 parseller ile birlikte tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 150 ada 4 parselde bulunan tescilli taşınmaza yönelik;

150 ada 2 ve 3 parsellerdeki yapı ile 4 parseldeki yapının ayrı yapılar olduğu anlaşıldığından, 150 ada 4 taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/930											
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:											
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Bey (Eski Kenan Evren)		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı										
SOKAK : 5 Sokak		Pafta : -	Ada : 150		Parsel : 4	2.Grup Yapı	X								
Adı: TİCARET	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -											
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -											
Genel Tanım: Tek katlı, kargir geleneksel ticaret.															
Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok		
	B	Orta		B			B				B			B	İzi Var
	C	Fena		C			C				C			C	Önemli
Vaziyet planı:				Fotoğraf											
Gözlemler: Zemin+1 katlı. moloz taş ve dolu tuğla malzemeli olarak kargir yapım tekniği ile inşaa edilmiş ticari yapı.															
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet			Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.											
Yapılan Onarımlar:															
Ayrıntılı Tanım: Taşınmaz üzerinde zemin+1 katlı, moloz taş ve dolu tuğla malzemeli olarak kargir yapım tekniği ile inşaa edilmiş, alaturka kiremit kaplamalı beşik çatılı, zemin kat seviyesinde pvc malzemeli vitrin doğramalı, işlemeli demir konstrüksiyon kepenkli, üst katta sağır duvarlı dükkan yapısının yer aldığı, taşınmaz önünde ara kat kotunda niteliksiz sundurma yer aldığı tespit edilmiştir. Yapımın içine girilememiştir.				Teknik bilgiler:											
				Su			X								
				Elektrik			X								
				Isıtma			-								
				Kanalizasyon			-								
				Orijinal Kullanımı: Ticaret											
				Bugünkü Kullanımı: Ticaret											
				Önerilen Kullanımı: Ticaret											
				Hazırlayanlar: 28/01/2021											
				Özge ODUNCU Mimar (İMZA)											
				Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı (İMZA)											
Kaynakça:	Ekler:			Kontrol Eden:											
	Rapor:	X		Deniz DURDU											
	Fotoğraf:	X		Müdür V. (İMZA)											
	Rölöve Proje:			Kurul Onayı :											
	Restorasyon Projesi:			İZMİR 2 NUMARALI											
	Hali hazır Harita:	X		KÜLTÜR VARLIKLARINI											
	Kadastral durum:	X		KORUMA BÖLGE KURULUNUN											
	Kroki:			29.01.2021 TARİH VE 14046											
	Kitabe:			SAYILI KARAR EKİDİR											
	Vakfiye:			ASLI GİBİDİR											
				Revizyon:											
				Kurul Kararları:											



