



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/931

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14045

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Bey Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 150 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 28.01.2021 tarihli ve 581729 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Bey Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarihli ve 3248 sayılı kararı ile tescillenmiş, İzmir 2 Numaralı KTVKKBK'nun 19.04.2006 tarihli ve 2037 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 247 ile 150 ada 4 parsel ile birlikte tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 150 ada 2 ve 3 parseller üzerinde bulunan tescilli taşınmaza yönelik;

150 ada 2 ve 3 parsellerdeki yapı ile 4 parseldeki yapının ayrı yapılar olduğu anlaşıldığından, 150 ada 2 ve 3 parsellerdeki bütüncül taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/931	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Bey (Eski Kenan Evren)		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
SOKAK : 5 Sokak		Pafta : -	Ada : 150		Parsel : 2-3
Adı: TİCARET	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: tek katlı, kargir geleneksel ticaret.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: 2, 3 nolu parseller üzerinde oturma yapan bütüncül olan tek katlı moloz taş malzemeli, tek yöne kırma marsilya kiremit kaplamalı çatılı kargir dükkan yapısı yer almaktadır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.			
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: 2, 3 nolu parseller üzerinde oturma yapan bütüncül olan tek katlı moloz taş malzemeli, tek yöne kırma marsilya kiremit kaplamalı çatılı kargir dükkan yapısı yer almaktadır. Taşınmaz önünde mühdes, üzeri trapez malzemeli demir payandalı ahşap kontrüksiyonlu sundurma bulunmaktadır. Bütüncül taşınmaz kendi içerisinde ön cepheye bakan 3 ayrı dükkan biriminden oluşmaktadır. Ön cepheden bakıldığında sol akstaki dükkan yapısının 3 nolu parselde oturma yaptığı, orta ve sağ akstaki dükkan yapısının ise 2 nolu parselde oturma yaptığı tespit edilmiştir. Taşınmazın sol aksında kalan ve 3 nolu parselde oturma yapan dükkan yapısının iç kısmında, tonoz olduğu anlaşılan tavanı, ahşap tavan ile kapatılmıştır. Çatı altı kısmında ön cepheye bakan demir korkuluklu dikdörtgen aydınlık penceresi bulunmaktadır. Cephe vitrin doğramaları ahşaptır. Vitrin etrafında plasterli taş söve bulunmakla birlikte, plaster detayı ve silme bulunmaması kapsamında yapının 2 nolu parselde oturma yapan kısmındaki dükkanlar cephelerinden farklılık göstermektedir. Zemini ahşap olup, bodruma geçiş kapağı yer almaktadır. Taşınmazın orta aksında kalan ve 2 nolu parselde oturma yapan dükkan yapısının içerisine girelememiş olmakla birlikte; vitrin doğramalarının ahşap olduğu, vitrin etrafında plasterli ve silmeli taş sövesinin bulunduğu gözlemlenmiştir. Dışarıdan incelenebildiği kadarı ile ahşap zeminli ve sıvalı tonoz tavanlıdır. Tavan altında bir kısımda ahşap döşeme asma kat şeklinde uygulanmıştır. Taşınmazın sağ aksında kalan ve 2 nolu parselde oturma yapan dükkan yapısı, orta aks dükkan yapısı gibi ahşap vitrin doğramalı ve vitrin etrafı taş plasterli ve silmelidir. Vitrin önünde demir kepenkleri mevcuttur. İç kısmında sıvalı tonoz tavanlı ve ahşap zeminlidir.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orjinal Kullanımı: Ticaret		
			Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
			Önerilen Kullanımı: Ticaret		
			Hazırlayanlar: 28/01/2021		
			Özge ODUNCU Mimar		
			Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı		
Kaynakça:			Kontrol Eden: Deniz DÜRDU Müdür V. (İMZA)		
Rapor:			Kurul Onayı :		
Fotoğraf:			İZMİR 2 NUMARALI		
Rölöve Proje:			KÜLTÜR VARLIKLARINI		
Restorasyon Projesi:			KORUMA BÖLGE KURULUNUN		
Halihazır Harita:			29.01.2021... TARİH VE 14045....		
Kadastral durum:			SAYILI KARAR VERİLDİR		
Kroki:			Revizyon:		
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:		

