



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/935

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14049

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Akgün Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 30 ada 4 ve parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2021 tarihli ve 582332 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Akgün Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 09.04.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 46 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarihli ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen 30 ada 5 parselde bulunan tescilli yapının 30 ada 4 parselde de oturduğu anlaşıldığından, 30 ada 4 parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/935	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Akgün		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada : 30	Parsel : 4-5		2.Grup Yapı
Adı: Ticari yapı.	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: İki katlı, geleneksel ticari yapı.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: 30 ada 4-5 parsellere oturan iki katlı olan yapıda zeminde iki adet dükkan bulunmaktadır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım: 30 ada 4-5 parsellere oturan iki katlı olan yapıda zeminde iki adet dükkan bulunmaktadır. Yapının üst katı tek hacim olarak kullanılmakta, yapının güney batı tarafında bulunan kapıyla dışarıdan üst kata ulaşılmaktadır. Üst kata girilememiştir. Üst kat ahşap çerçeveli camekanvari pencere düzeni ile hareketlendirilmiştir. Yapı dıştan marsilya kiremitle kaplı kırma çatı ile örtülmüştür. 30 ada 5 parselde oturan dükkan yuvarlak kemerli camekanlı bir kapı ile dışa açılır. Zemin katta tonozla üstü kapatılmıştır. Zeminde ahşap döşeme bulunmakta ve içeride ahşap aksamlı asma kat yapılmıştır. Duvarlar ve tavan sıvalı ve boyalıdır. 30 ada 4 parselde oturan dükkan zemin katta tonozla üstü kapatılmıştır. Zeminde ahşap döşeme bulunmakta olup, duvarlar ve tavan sıvalı ve boyalıdır. Zemini ahşap döşemelidir.			Teknik bilgiler:		
			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orijinal Kullanımı: Ticari yapı.		
			Bugünkü Kullanımı: Ticari yapı.		
			Önerilen Kullanımı: Ticari yapı.		
			Hazırlayanlar: 29/01/2021		
			Neslihan UKŞUL Mimar (İMZA)		
			Bige SEVİNÇ Mimar (İMZA)		
			Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı (İMZA)		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor: X		Deniz DURDU Müdür V. (İMZA)		
	Fotoğraf: X		Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:		İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29/01/2021 TARİH VE 14049 SAYILI KARARI EKİDİR		
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita: X				
	Kadastral durum: X				
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		

