



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/936

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14050

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Akgün Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 17 ada 25 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 29.01.2021 tarihli ve 581770 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Akgün Mahallesinde, şahıs mülkiyetindeki, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan; İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 9.4.1993 tarihli ve 3248 sayılı karar eki liste 3 sıra numarası 18 ile 1 ve 25 parseller olarak tescil edilen İzmir 2 Numaralı KTVKKBK'nun 19.04.2006 tarihli ve 2037 sayılı kararı ile yapı grubu 2. grup olarak belirlenen 17 ada 25 parselde bulunan tescilli yapı ile 17 Ada 1 parseldeki yapının ayrı yapılar olduğu anlaşıldığından 17 ada 25 parselde bulunan yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/936			
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:			
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Akgün		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı		
SOKAK : 96 Sokak		Pafta : - Ada : 17 Parsel : 25			2.Grup Yapı	X	
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -			
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -			
Vakfiye:-							
Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel konut.							
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	
						A Rutubet B C	
						A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:				Fotoğraf			
							
Gözlemler: İki katlı, köşe çıkmalı geleneksel yapı.							
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.				
Yapılan Onarımlar: Çatı onarılmıştır.							
Ayrıntılı Tanım: İki katlı, köşe çıkmalı bir yapıdır. Beşik çatı alaturka kiremitlerle kaplıyken marsilya kiremitle onarılmış olup sokak cephesinde saçak altı kaplıdır. Zemin kat ve üst katın sağır duvarları taş + tuğla + kayrak taşı ile almaşık duvar tekniğinde inşa edilmiştir. Çıkma ahşap çatı arası taş, tuğla ve kerpiç malzeme ile doldurulmuş ve üzeri sıvanmıştır. Mukdes bir avlu kapısı ile yapıya girilir. Sokak cephesinde alt katta iki kare pencere mevcuttur. Çıkma ortadan ahşap, yanlardan taş konsollarla taşınır. Çıkmanın altı ahşapla kaplanmıştır. Kat ayrımları ve çıkmanın kenarları ahşap hatıllarla vurgulanmıştır. Çıkmanın ön yüzünde büyük demir kafesli bir pencere, yan yüzlerinde (ahşap kepenkli) ve yanda ½ oranında özgün, dikdörtgen pencereler mevcuttur. Yapının yan cephesi sağırdır. Avlu içinde, ana yapının kotundan yüksekte olup merdivenle ulaşılan kotta üzeri marsilya kiremit kaplı ahşap sundurma çatı ile örtülü depo kullanımlı yarı açık birim yer almaktadır.				Teknik bilgiler:			
				Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
				X	X	-	-
				Orijinal Kullanımı: Konut			
				Bugünkü Kullanımı: Konut			
				Önerilen Kullanımı: Konut			
				Hazırlayanlar: 28/01/2021			
				Özge ODUNCU Mimar (İMZA)			
				Pervin TAŞKIRAN TIRPAN Şehir Plancısı (İMZA)			
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:	Deniz DÜRDU Müdür V. (İMZA)			
	Rapor:	X	Kurul Onayı :	İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14080.. SAYILI KARARI EKİDİR			
	Fotoğraf:	X					
	Rölöve Proje:						
	Restorasyon Projesi:						
	Hali hazır Harita:	X					
	Kadastral durum:	X					
	Kroki:		Revizyon:				
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:				

