



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/940

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14054

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Seyitali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 105 ada 14 parsel numaralı taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2021 tarihli ve 579896 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 272 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki, 105 ada 14 parselde bulunan tescilli yapıya yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/940				
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:				
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Seyitali		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı			
SOKAK : 185 Sokak		Pafta : - Ada : 105 Parsel : 14			2.Grup Yapı	X		
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -				
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-					
Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel konut.								
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf					
								
Gözlemler: Yapılan onarımlar neticesinde yapının genel korunmuşluk durumu "orta"dır.								
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.						
Yapılan Onarımlar: Dış sofası kapatılmıştır.								
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:					
Parselde bulunan yapı 2 katlı olup konut kullanımındadır. Dış sofalı plan tipindeki yapının sofa açıklığı geç dönemde kapatılmıştır. Yapı kırma çatılı olup, saçak altı ahşap kaplıdır. Avluya ve yapıya giriş, yapı içinden sokağa açılan muhdes demir kapı ile sağlanmaktadır. Cephede pencere boyutları ve açıklıkları değiştirilmiştir. Geç dönemde yapılan onarım ve değişikliklerle oldukça müdahale gördüğü anlaşılan yapı, plan şeması ve gabari ile kula geleneksel konut mimarisi özelliklerini korumaktadır.			Su		Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon	
			X		X	-	X	
			Orijinal Kullanımı: Konut					
			Bugünkü Kullanımı: Konut					
Önerilen Kullanımı: Konut								
Hazırlayanlar:			.../.../2021					
Özlem DEMIREL SÜNGÜ Şehir Plancısı			Umut KAYA İnşaat Mühendisi					
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:					
Rapor:	X		Deniz DURDU Müdür V.					
Fotoğraf:	X		Kurul Onayı :					
Rölöve Proje:			<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14084 SAYILI KARARI EKİDİR </div>					
Restorasyon Projesi:								
Hali hazır Harita:	X							
Kadastral durum:	X							
Kroki:			Revizyon:					
Kitabe:			Kurul Kararları: 09.04.1993-3248 tescil					
Vakfiye								

