



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/943



KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14057

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesinde Kızılkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 78 ada 65, 66, 67 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2021 tarihli ve 578630 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Kızılkaya Mahallesinde, KAİP uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan, şahıs mülkiyetindeki, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlen tapunun 78 ada 67 parselinde yer alan taşınmaza yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

78 ada 65 ve 66 nolu parsellerinde bulunan yapılara ilişkin Belediyesince bilgi ve belgelerin iletilmesinden sonra tescil hususunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/943
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle : Kızılkaya	KORUMA DERECESE	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : - Ada : 78 Parsel : 67			2.Grup Yapı
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	
Genel Tanım: İki katlı, avlulu, kargir geleneksel konut yapısı.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:				
				
Gözlemler:				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.	
Yapılan Onarımlar:				
Ayrıntılı Tanım: 67 nolu parsel üzerinde 2 adet 2 katlı konut kullanımlı nitelikli Kula yapısı mevcuttur. Parselin ortasından bir duvar ile kullanım ikiye ayrılmıştır. Bölünen avlulara giriş yüksek avlu duvarından 2 adet çift kanatlı metal kapı ile sağlanmaktadır. Parselin kuzeyinde yer alan doğu batı akslı 2 katlı yapının zemin katında L formu olarak yerleşim yapan 3 adet oda, 1. Katında ise ön sofalı plan tipolojisinde 2 adet oda mevcuttur. Zemin katta hayat ve odalardan bir tanesi kayrak taş kaplamalı olup, diğer oda zemini özgün ahşap zemindir. 1. Katta kapı pencereleri, tavan ve zemin kaplamaları özgün formda ahşap malzemelidir. İç mekanda özgün ocaklıkları ve dolapları bulunmaktadır. Sofanın sonradan kapatıldığı alt kotta bulunan pencere formlarından anlaşılmaktadır. Parselin bu kısmında muhdes baca ve tuvalet yapısı bulunmaktadır. Parselin bölünen diğer kısmında ise yola sıfır oturum yapan 2 katlı kesme taş malzemeli, sokak yönüne kitle çıkması olan bir yapı bulunmaktadır. Bu yapının çatısı beşik çatılı olup, geniş ahşap saçakları mevcuttur. Zemin katta bir, çıkma üzerinde 2 adet açıklığı mevcuttur. Yan cepheye bakan pencerelerinin 2 tanesi sonradan kapatılmıştır. İç mekanda ocaklık, dolap ve çatı kaplamaları özgündür.		Teknik bilgiler:		
		Su		
		Elektrik		
		Isıtma		
		Kanalizasyon		
		X		
		X		
		-		
		X		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		Hazırlayanlar: 21/01/2021		
		Neslihan UKŞUL Mimar İMZA		
		Biçe SEVİNÇ Mimar İMZA		
		Gökçe GÜLLÜ Müze Araştırmacısı İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:	
			Deniz DURDU Müdür V. İMZA	
Rapor:	X		Kurul One	
Fotoğraf:	X		T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Rölöve Proje:			İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14057 SAYILI KARARI EKİDİR	
Restorasyon Projesi:				
Hali hazır Harita:	X			
Kadastral durum:	X			
Kroki:			Revizyon:	
Kitabe: Vakfiye			Kurul Kararları:	





