



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.01.2021-550

45.06/944

KARAR TARİHİ VE NO : 29.01.2021-14058

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Kula İlçesinde ilk olarak GEEAYK'nun 08.09.1978 tarihli ve A-1266 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 19.12.1990 tarih ve 1674 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel Sit Alanı, aynı Kurulun 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin plan değişikliği hazırlama sürecine geçilebilmesi için ilgili plan firması tarafından hazırlanan "tescilli yapıların tescil kayıtlarının yeniden değerlendirilmesi, tescil fişi hazırlanması, parsel numaralarının düzeltilmesi vb." taleplerin yer aldığı yazı ve listenin iletilerek değerlendirilmesi istenen Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18.03.2020 tarihli ve 27328 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili firma tarafından hazırlanan ek listenin iletildiği Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 27.04.2020 tarihli ve 33690 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğünün 08.01.2021 tarihli ve 1026156 sayılı yazısı, Manisa Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 21.01.2021 tarihli ve 5898 sayılı yazısı ve ekleri; değerlendirilmesi istenen taşınmazlardan Manisa ili, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesi sınırları içerisinde yer alan şahıs mülkiyetindeki, 130 ada 6 ve 7 parsel numaralı taşınmazlara yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 27.01.2021 tarihli ve 579922 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Kula ilçesi, Camicedit Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan Kentsel Sit Alanında kalan 09/04/1993 tarih ve 3248 sayılı karar eki liste 2 sıra numarası 348 ile tescil edilen, 19.04.2006 tarih ve 2037 sayılı karar ile yapı grubu 2. Grup olarak belirlenen şahıs mülkiyetindeki, 130 ada 7 parselde bulunan yapının 130 ada 6 parselde de oturduğu anlaşıldığından, şahıs mülkiyetindeki, 130 ada 6 Parselin 2863 sayılı yasa kapsamında 2. (ikinci) grup kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapının bütününe yönelik Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/944	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Camicedit		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Yunus Emre Caddesi		Pafta : -	Ada : 130 Parsel : 6_7		2.Grup Yapı
Adı: TİCARET	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: İki katlı, kargir geleneksel ticaret.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
				A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C
					A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler : Korunmuşluk durumu "orta"dır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
Ayrıntılı Tanım: Bodrum + 2 katlı ticaret yapısı, 130 ada, 6 ve 7 parseller üzerine oturmakta olup, beşik çatılı ve bütün olarak inşa edilmiştir. Zemin katı özgününde tek dükkan iken geç dönemde ikiye bölünmüştür. Yapının cephesi sıvalı olup ön cephede, köşelerde söve içine mermer kaplamalı süsleme unsuru varken, 6 parsel köşesi mozaik ile değiştirilmiştir. Yapının zemin kat kotu dükkanların olduğu tarafta yükseltilmiştir. 6 parsel tarafındaki dükkanın bodrumu doldurulmuş, zemin seramik kaplamalı, demir doğramalıdır. 7 parsel tarafındaki dükkanın bodrumu mevcut olup, zemin kaplaması ahşap üzeri pvc ile kaplanmıştır. Çatının ön kısımları marsilya kiremit, diğer kısımları alaturka kiremit ile kaplıdır. Ön cephede 1. kat pencereler arasında üst kısımda ay-yıldız motifi görülür. Bu motif, dönem özelliği gösterir. Arka cephe bir kapı ve pencere dışında sağırdır.			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon -		
			Orjinal Kullanımı: Ticaret		
			Bugünkü Kullanımı: Ticaret		
			Önerilen Kullanımı: Ticaret		
			Hazırlayanlar: .../.../2021		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
			Umur KAYA İnşaat Mühendisi		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
			Deniz DURDU Müdür V.		
	Rapor:	X	Kurul Onayı :		
	Fotoğraf:	X	T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.01.2021 TARİH VE 14958 SAYILI KARARI EKİDİR		
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Halihazır Harita:	X			
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları: 09.04.1993-3248		



Handwritten notes and a circular stamp, likely a seal or official mark, are present at the bottom of the page. The text is faint and difficult to read.