

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No. :23.08.2021-329**  
**Karar Tarihi ve No. :23.08.2021-8528**  
**Dosya No. :21.00/2024**

**Toplantı Yeri**  
**DIYARBAKIR**

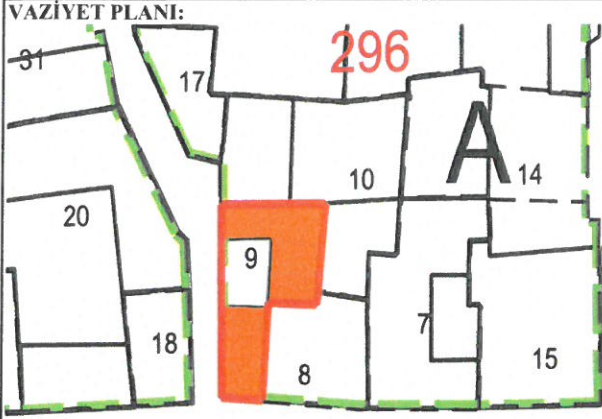
Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Lalebey Mahallesi, Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait olan, tapunun 296 ada, 9 no.lu parselinde kayıtlı konutun tescil talebine ilişkin; ilgili kurum görüşlerinin istendiği Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.07.2021 tarihli ve E.1557772 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.08.2021 tarih ve E.893086 sayılı uzman raporu, Diyarbakır Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.08.2021 tarih ve E.1425657 sayılı kurum görüşü yazısı okundu. Ekleri ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Sur İlçesi, Lalebey Mahallesi Kentsel Sit ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait olan, tapunun 296 ada 9 no.lu parselinde kayıtlı konut; 2863 sayılı Kanunun 6'ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'ncü Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7'ncü Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, yapının Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2017 tarih ve 5203 sayılı kararı ile uygun bulunan kentsel tasarım projesine tescilli yapı olarak işlenmesine, Diyarbakır İli Sur İlçesi Lalebey Mahallesinde yer alan ve tapunun 296 ada, 9 no.lu parselinde yer alan konutun tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin konulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E)		ANIT	ENVANTER NO:			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: DİYARBAKIR	İLÇESİ: SUR	Mahallesi: Lalebey Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO:PAFTA: ADA: 296 PARSEL:9		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI : Konut	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:				

**GENEL TANIM:** Yaklaşık iki metre karelik bir avlunun güney doğu ve kuzey yönlerinde yer alan üç bölümden oluşan konut B+Zemin+1 kattan oluşmaktadır. Konutun üst katı tamamen beton malzemeden oluşmaktadır.

KORUNMUŞ UK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPI DURUMU:	BEZEME DURUMU:	RUTUBET DURUMU:
---------------------	----------------	---------------	--------------	-----------------	----------------	-----------------



**GÖZLEMLER:** ; Söz konusu taşınmaz , Diyarbakır ili, Merkez Sur ilçesi Lalebey Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında yer almaktadır.

<b>BUGÜNKÜ SAHİBİ:</b>	<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:</b>
------------------------	---------------------------------

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANITIM:**

Konuta girişi batı yönden sokağa açılan bir kapı ile giriş sağlanmaktadır. Yaklaşık iki metre karelik bir avlunun güney doğu ve kuzey yönlerinde yer alan üç bölümden oluşan konut B+Zemin+1 kattan oluşmaktadır. Konutun üst katı tamamen beton malzemeden oluşmaktadır. Kapı ve pencere doğramaları sökülmüş durumda olan konutun üst katındaki beton malzemeden oluşan kısımlarında yıkım işlemi yapılmıştır. Kare bir avlunun doğu kuzey ve güney kenarlarında konumlanmış üç kanattan oluşan yapı metruk durumdadır. Güney yöndeki kanadına avlu duvarına sonradan eklenmiş beton bir merdivenle giriş sağlanmaktadır. Doğu yönde yer alan kanadın avlu kısmına bakan cephe duvarları düzgün kesme taş malzemeden oluşmaktadır. Cephe duvarına paralel uzanan taş bir merdivenle giriş sağlanan konutun kapı ve pencere doğramaları sökülmüş durumdadır. Bodrum kısmında içeride toprak yığınları oluşmuş durumdadır. Yapının güney doğu yöndeki kanadı kısmen korunmuş durumdadır. Odaların içi ve zeminde moloz parçaları ve hafriyat birikmiş durumdadır. Bu kanadın üst kısmında sonradan eklenmiş olan beton kısımlar yıkılmış ancak ortaya çıkan molozlar temizlenmemiş durumdadır. Kuzey yönde yer alan kısımdaki odanın duvarları sıvanmış ve boyanmış durumdadır. Bu kısmın üst katında yer alan beton malzemeden oluşan kısımlarında duvarlarda yıkılmalar ve içinde hafriyat birikintisi oluşmuş durumdadır.

<b>TEKNİK BİLGİLER:</b>	<b>ISITMA SİSTEMİ:</b>	
	<b>KANALİZASYON:</b>	x
	<b>SU:</b>	x
	<b>ELEKTRİK:</b>	x
<b>ÖZGÜN KULLANIMI: Konut</b>		
<b>BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut</b>		
<b>ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut</b>		
<b>HAZIRLAYANLAR:</b>		
Serdar GÜLSEVEN (Sanat Tarihçi)		
Erdal DEMİR (Uzman)		
23.08.2021		
<b>KONTROL EDEN:</b>		
Mehriban KARAASLAN		
Bölge Kurulu Müdürü		

<b>YAYIN DİZİNİ :</b>	<b>EKLER :</b>
1- T.C.	RAPOR X
2- Diyarbakır Kültür Varlıkları	FOTOĞRAF X
3- Koruma Bölge Kurulunun	HARİTA X
4- 23.08.2021 tarih ve 8528	KROKİ X
Sayılı Karar Eki dir.	KİTABE
	VAKFİYE

<b>TESCİL :</b>	
<b>KARAR NO :</b>	
<b>KARAR TARİHİ :</b>	

*Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large blue stamp that reads 'ASLI BİDİR'.*