

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2021 / 491
Karar Tarihi ve No : 01.04.2021 / 8232

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 43 pafta, 834 ada, 30 parselde bulunan özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında 'Bahçeli Kargir Ev' niteliğinde olan, 119.00m2 yüzölçümlü, 21.12.1973 tarihli 1/500 ölçekli Moda Merkez Planı, 21.04.1992 t.t.li 834-835 adalarda plan değişikliğinde, bitişik nizam, 'Ticaret Alanı' fonksiyonunda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 gün 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.01.2005 gün 181 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen, Kurulumuz 12.04.2013 gün 1133 sayılı kararı ile parselde bulunan yapıya ilişkin sunulan rölövenin uygun olduğuna, Kadıköy Belediye Başkanlığı yazısında belirtilen ve Kurulumuz uzmanlarınca yerinde yapılan tespitlerden yapının plan şemasında, taşıyıcı sisteminde ve diğer izinsiz ve aykırı uygulamaların yapıldığının anlaşıldığına, ilgilileri hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında yasal işlem yapılmasının istenmesine karar verilen, Kurulumuz 14.11.2013 gün ve 1521 sayılı kararı ile de parselde bulunan yapıya ilişkin hazırlanan 2 dönem restitüsyonun uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuz 26.06.2014 tarih ve 1945 sayılı kararı ile parselde bulunan yapıya ilişkin sunulan restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, korunma alanının belirlenmesine yönelik tescilli taşınmazla ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 01.04.2021 tarih ve 693069 kayıt sayılı raporu okundu, dosyası (34.23.2358) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 43 pafta, 834 ada, 30 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8. Ve 57. Maddeleri doğrultusunda 834 ada, 29,31 ve 72 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.