

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 27.05.2021/496  
**Karar Tarihi ve No** : 27.05.2021/8340

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 18 pafta, 1218(E:66) ada, 194 parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Bahçeli Ahşap Ev ve Kargir İlkokul Nitelikli, 4823,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli olup Kurulumuzun 02.08.2013 tarih ve 1376 sayılı kararı ile 1218 ada, 194 parselde bulunan Kadıköy Kaymakamlık yapısına ilişkin sunulan rölövenin düzeltmelerle uygun olduğuna, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, Kurulumuzun 13.06.2014 tarih ve 1907 sayılı kararı ile sunulan 3 dönem restitüsyonların uygun olduğuna, Kurulumuzun 12.09.2014 tarih ve 2128 sayılı kararı ile restorasyon projesinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 19.07.2018 tarih ve 5536 sayılı kararı ile Bahariye Ortaokulu bahçesinde bulunan ağaçların budama talebinin ilgili Kurum görüşleri geldikten sonra değerlendirilebileceğine, tescilli kültür varlığı parselinde kalması sebebiyle Kurulumuz izni olmadan herhangi bir ağaç kesimi yapılmamasına, kaldırılan Sedir ağacının yerine aynı cins yetişkin bir ağacın dikilmesine karar verilen taşınmaza ilişkin korunma alanı incelemesi sonucunda hazırlanan 24.05.2021 tarihli Uzman Raporu okundu, 34.23.926 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 18 pafta, 1218 ada, 194 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda olarak 1218 ada 174 parsel, 67 ada 24 ve 25 parseller olarak belirlenmesine ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.