

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :07.07.2021– 500
Karar Tarihi ve No :07.07.2021– 8468

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, 72 pafta, 330 ada, 29 parsel, özel mülkiyete ait, 199.65 m² yüzölçümlü, tapuda bahçeli ahşap ev vasıflı, sit dışında, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.11.2014 tarihli ve 2294 kararı ile tescil edilen ve koruma grubu II (iki) olarak belirlenen; 28.11.2014 tarihli ve 2294 kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedi olarak Kurulumuza iletilmesi istenen; 08.01.2016 tarihli ve 3308 kararı ile yapıya ilişkin sunulan rölövenin uygun bulunan; 16.02.2017 tarihli ve 4335 sayılı kararı ile yapının zaman içerisinde yapılan müdahalelerle özgünlüğünü yitirmiş olması, imar istikameti dikkate alınarak yapının onaylı restitüsyonuna uyumlu olarak rekonstrüksiyon uygulaması yapılmasının zorunlu olması sebepleri ile parselde bulunan yapıya ilişkin sunulan rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 gün 680 sayılı ilke kararı gereğince mesleki denetim sorumluluğunun müellif mimar tarafından üstlenilmesine, yola terk yapılmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına; 04.04.2019 tarihli ve 6146 sayılı kararı ile çatısının onaylı projesindeki gibi marsilya kiremit yapılması kaydıyla iskân izni verilmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen taşınmazın korunma alanının belirlenmesi talebine ilişkin;

Söz konusu parselin bitişiğinde bulunan 330 ada 13 parsel sayılı taşınmazda sondaj çalışması için izin talep eden Kadıköy Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25.06.2021 kayıt tarihli ve 978087 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.07.2021 tarihli 831358 sayılı raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.3) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, 72 pafta, 330 ada, 29 parsel, özel mülkiyete ait, 199.65 m² yüzölçümlü, tescilli taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince 330 ada 13, 14 ve 54 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüklerine korunma alanı şerhi düşülmesine karar verildi.