

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 08.07.2021/501
Karar Tarihi ve No : 08.07.2021/8474

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, Cem Sokak, mülkiyeti Maliye Hâzinesi adına kayıtlı, kuru mülkiyeti Maliye Hâzinesi adına kalarak intifa hakkı 49 yıl süreli olmak üzere Süryani Kadim Meryem Ana Kilisesi Vakfı lehine tesis edilen, herhangi bir sit alanında bulunmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 gün ve 12853 sayılı genel kararı ile tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.02.2004 gün ve 6853 sayılı kararında iki katlı ahşap kilise müstemilatına ait rölöve ve restitüsyon projesi uygun bulunan, koruma grubu II olarak belirlenen, aynı kurulun 27.4.2005 gün ve 310 sayılı kararında müstemilat binasına ilişkin sunulan restorasyon projesi uygun bulunan, Kurulumuzun 09.07.2015 tarih ve 2854 sayılı kararı ile koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, 06.10.2016 tarih ve 3973 sayılı karar ile Moda Süryani Kadim ve Assomptiyonist Latin Katolik Kilisesine ilişkin rölöve, malzeme analiz ve hasar tespit paftalarının uygun olduğuna, Kurulumuzun 06.07.2017 tarih ve 4647 sayılı kararı ile Moda Süryani Kadim ve Assomptiyonist Latin Katolik Kilisesine ilişkin 2 dönem restitüsyon projesi ile güncel kalem işi rölöve ve restitüsyon projelerinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 31.07.2018 tarih ve 5558 sayılı kararında iç tezyinat projesi ile iç tezyinata yönelik hazırlanan restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ilişkin; izin alınmadan duvar çekilerek dışarıdan girişi sağlayacak kapı yapımı için boşluk bırakıldığı, ayrıca yabancı şahıslar tarafından da otoparkın kullanılmasına sebebiyet verdiği, kilisenin güvenliğini tehdit eden ve izinsiz yapılan bu kaçak yapılaşmanın önlenmesine ilişkin Kadıköy Kaymakamlığı İlçe Hukuk İşleri Şefliği'nin 31.05.2021 tarih ve 2471 sayılı yazı eki dilekçesi, söz konusu tescilli parselin korunma alanının belirlenmediği görülmüş olup korunma alanının belirleneceği, duvara ait alınmış herhangi bir iznin olup olmadığına dair her türlü bilgi belgenin Müdürlüğümüze iletilmesi, parsel üzerinde yapılan izinsiz/aykırı uygulama varsa bu uygulamaların durdurularak 3194 sayılı yasa kapsamında işlem yapılması ve duvarın hangi parsel sınırı içerisinde kaldığının tespitinin ilgili belediyesi tarafından yapılarak Müdürlüğümüze iletilmesine ilişkin Müdürlüğümüzün 08.06.2021 tarih ve 1440641 sayılı yazısı, 10.06.2021 tarih ve 786524 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.2238 sayılı İşlem Dosyası incelendi, Kurulumuzun 10.06.2021 tarih ve 8371 sayılı kararı gereği konu Kurulumuzca 08.07.2021 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 33 pafta, 118 ada, 6 parsel sayılı, kuru mülkiyeti Maliye Hâzinesi adına kalarak intifa hakkı 49 yıl süreli olmak üzere Süryani Kadim Meryem Ana Kilisesi Vakfı lehine tesis edilen, herhangi bir sit alanında bulunmayan tescilli taşınmaza ilişkin; korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8 ve 57. Maddeleri doğrultusunda 118 Ada 5, 21, 40, 42, 44 Parseller ve 151 Ada 3 ve 35 Parseller olarak belirlenmesine ilgili tapu Müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına, korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzun görüşünün alınması gerektiğine karar verildi.