

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 20.08.2021/506
Karar Tarihi ve No : 20.08.2021/8576

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul ili, Kadıköy ilçesi, Göztepe Mahallesi, 109 pafta, 501 ada, 162 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 1898 m2 yüzölçümlü, Bodrum Zemin On Bir Normal Katlı Yirmi İki Bağımsız Bölümlü Bahçeli Kagir Apartman vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 10.09.1977 tarih ve 9992 sayılı kararı ile II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, aynı Koruma Bölge Kurulu kararı ile tescilli 162 (E:151) parsel sayılı taşınmazın ifraz edilmesinde, yeni teşekkül edecek parselde mer'i imar nizamına uygun inşaat yapılmasında sakınca olmadığına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.05.1990 tarih ve 2326 sayılı kararı ile ahşap köşkün koruma grubunun I (bir) olarak güncellenen, tescilli yapıdan en az 12 metre çekme mesafesinde, mer'i imar planına uygun ikinci bir bina yapılabileceğine, buna göre hazırlanacak yeni yapı ile tescilli yapıyı gösterir plan, kesit ve görünüşleri de içeren vaziyet planının iletilmesine karar verilen, aynı Koruma Bölge Kurulunun 21.05.1990 tarih ve 2352 sayılı kararı ile vaziyet planının uygun bulunan,, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2011 tarih ve 3467 sayılı kararı ile rölövesi, restitüsyon projesi uygun bulunan, aynı Koruma Bölge Kurulunun 16.02.2012 tarih ve 354 sayılı kararı ile 2. dönem restitüsyon projesi, restorasyon projesi uygun bulunan, aynı Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2014 tarih ve 2190 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesi uygun bulunan yapının korunma alanı değerlendirilmesine ilişkin 09.08.2021 tarih 878344 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.1094 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 109 pafta, 501 ada, 162 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, sit dışında yer alan tescilli taşınmazın korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. maddeleri doğrultusunda 501 ada 155, 139, 52 ve 141 parseller olarak belirlenmesine ilgili tapu müdürlüğünce tapu kaydına korunma alanında kaldığına dair şerh konulmasına karar verildi.