

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 20.08.2021/ 506  
**Karar Tarihi ve No** : 20.08.2021/ 8582

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 96 pafta, 993 ada, 19 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, kargir apartman vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, Kurulumuzun 18.03.2021 tarih ve 8189 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesindeki özellikleri taşıması nedeniyle tescil işlemlerine yönelik çalışmanın Kurul Müdürlüğünce tamamlanıp Kurulumuza iletilmesine karar verilen yapıya ilişkin imar işlem dosyasında yapılan incelemede, konu yer hakkında düzenlenen yapı ruhsatı, yapı kullanma izin belgesi, yapı tespit ve inceleme tutanağı, herhangi bir encümen kararı bulunmadığını bildiren Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2021 tarih ve 963114 sayılı yazısı, yapıya ilişkin teknik bilgilerin, değerlendirmelerin, eski haritaların ve güncel fotoğrafların iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 03.06.2021 tarih ve 620907 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazın yer aldığı bölgede yürütülmekte olan bir plan çalışması bulunmadığını bildiren İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Şehir Planlama Müdürlüğünün 03.06.2021 tarih ve 93593 sayılı yazısı, 1940 yılında yapılan tespitite taşınmaz üzerinde kargir apartman olduğunu, kullanılmakta olduğunu, 1947 yılında vergiye girdiğini bildiren vergi kıymet vukuat varakası ve tapulama tutanakları ekinde iletilen Kadıköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 25.06.2021 tarih ve 1686535 sayılı yazısı, kargir yapının 1942 yılından itibaren vergiye tabii tutulduğunu gösteren Bina Vergisi Mükellefler Hesap Defterinde bulunan kayıtların ekinde iletilen Devlet Arşivleri Başkanlığı Cumhurbaşkanlığı Arşivi Dairesi Başkanlığının 06.08.2021 tarih ve 25060 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.08.2021 tarih ve 885250 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.01.3367) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Zühtüpaşa Mahallesi, 96 pafta, 993 ada, 19 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, kargir apartman vasıflı yapı 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4. Maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, ilgili tapu müdürlüğünce tapu kütüğüne tescil ve koruma grubu şerhi düşülmesine karar verildi.