

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

29.00/711

Toplantı Tarihi ve No : 29/05/2019 - 2 5 6
Karar Tarihi ve No. : 29/05/2019 - 5 0 4 0



Toplantı Yeri: TRABZON

Gümüşhane İli, Merkez, Yeşilyurt Köyü, sit alanı dışında, Cebaylı Mahallesi, 101 ada, 266 parselde yer alan konutun tescillenmesi konusuna ilişkin Müze Müdürlüğüne hazırlanan raporu içeren Gümüşhane Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07/03/2019 tarih ve E.204717 sayılı yazısı, Gümüşhane İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 17/04/2019 tarih ve E.2037 sayılı, 23/05/2019 tarih ve E.2775 sayılı yazıları ile konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/04/2019 tarih ve 313 sayılı raporu ile 22/05/2019 tarih ve 409 sayılı sunum raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Gümüşhane İli, Merkez, Yeşilyurt Köyü, sit alanı dışında, Cebaylı Mahallesi, 101 ada, 266 parselde yer alan konutun, 5226 ve 3386 sayılı yasalarla değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında kaldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

Konutun koruma grubunun II (İki), korunma alanının ise ekteki haritada gösterilen saha olarak belirlenmesine;

Tescillenen 101 ada, 266 parseldeki konutun bulunduğu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine **“Korunması Gerekli II. (İki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı”** şerhinin; belirlenen korunma alanının içinde kalan 149 ada, 1, 147 ada,1, 101 ada, 263, 262, 264, 267 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır”** şerhinin verilmesi gerektiğine karar verildi.

TÜRKİYE		KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜD.			HARİTA NO:			
İLİ: GÜMÜŞHANE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE VEYA KÖYÜ: YEŞİLDERE KÖYÜ CEBAYLI MH.		KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:		DERECESİ	ÇEVRE S.	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: Yöresel Osmanlı				
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:		VAKFİYE: -				
GENEL TANIM: Gümüşhane ili, Yeşilyurt ilçesi, Cebaylı Mahallesi, 147 ada, 1 parseldeki yapı mahalle yerleşkesi içerisinde, eğimli bir arazi üzerine konumlanmıştır. Parsel üzerindeki taşınmaz eğimden dolayı ön cepheden 3, arka cepheden 1 katlı gözükmektedir.								
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK B ORTA B B B B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C C C C C C ÖNEMLİ								
VAZİYET PLANI:								
GÖZLEMLER:								
BUGÜNKÜ SAHİBİ: FIKRIYE METİNTAŞ		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN FIKRIYE METİNTAŞ		TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
				BİLGİLER		X	SOBA	
YAPILAN ONARIMLAR: Yer yer beton onarımlar vardır.				ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
AYRINTILI TANIM: Dikdörtgen planlı yapı, yağma olarak inşaa edilmiş, bağdadi dokulu olup oldukça dik beşik çatısı tenek+ saç kaplıdır. Yapı bodrum+zemin+çatı katlıdır. Ana binadan batıya doğru uzatılarak ayrı bir mekân oluşturulan bodrum kat cepheleri moloztaş, zemin ve çatı katı ise ahşap dikme ve çatılar arası çamur+saman karışımı kerpiçle doldurularak örülmüştür. Üzeri sıvalı ve badanalı yapının sıvalarının büyük kısmı dökülmüştür. Saçak altı giriş ve ahşap kaplıdır. Taşınmazın kat araları, bodrum kat hariç cephe bitimleri, pencere söveleri ve çerçeveleri, tava-taban döşemeleri, kapılar ve merdivenler ahşap malzemelidir. Taşınmazın iç mekânına üç giriş vardır. Bodrum katına doğu duvarının güney kısmında günümüzde tuğla ile kapatılmış bir kapı ile, zemin katına batıdaki girişten, çatı katına ise kuzeyde yer alan tek kanatlı kapıdan sağlanır.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT				
Taşınmazın güney cephesinin bodrum katında moloz taş duvar örgüleri arasında 2 sıra ahşap hatıl ve 3 adet ahşap lentolu ve söveli, demir gergili, tek kanatlı dikdörtgen pencereler yer alır. Bodrum katın tavanında yer alan silindirik ahşap girişler uç kısımları cepheye taşınmıştır. Aynı cephenin zemin katında 1/2 oranında yine demir gergili, ahşap söveli ve çerçevesi çift kanatlı pencereler yer alır. Çatı katı veya saçak altı katı diyebileceğimiz katta ise ekseninde yine 1/2 oranında demir gergili, ahşap söveli ve çerçevesi çift kanatlı pencereler ve bu pencerelerin iki yanında birer adet daha küçük, kareye yakın formda pencereler vardır. Çatı katının bu cephesinde toplamda 4 adet açıklık vardır.				ÖNERİLEN KULLANIMI:				
Batı cephenin önünde bodrum katın uzatılan kısmının üst kısmını örten tek yönlü çatı ve eklenti yapıları vardır. Tek kanatlı ahşap kapıdan taşınmazın zemin katın holüne ulaşılır. Dikdörtgen şeklindeki hole açılan odalar ve holün sonunda bodrum kat ile çatı katına ulaşım sağlayan ahşap merdivenler vardır. Merdivenlerin tarabzanları da ahşaptır. Ayrıca merdiven altı dolap şeklinde değerlendirilmiştir. Bodrum kat zemini topraktır. Bodrum kat tavanının silindirik ahşap girişlerini, altına ahşap direkler desteklemektedir. Zemin ve çatı katında yer alan dikdörtgen pencereleri odalarda, pencere söveleriyle aynı kalınlıkta ve pencerelerin yatay alt ve üst söveleri ile hemen hemen aynı hizada, ayrıca taban döşemesi üzerinde olmak üzere toplamda 3 sıra, yatay ahşap söve, duvar yüzeylerini dolanmaktadır.				HAZIRLAYANLAR: Gülseren BOZ Arkeolog Sevim MUCI Mimar Yücel KUM Sanat Tarihçisi				
Çatı katında yanlarda ortadaki odaya açılan birer adet küçük saçak altı odaları vardır. Ortadaki odanın pencere önünde ahşap seki şeklinde divanı yer alır. Çatı katının kuzeye açılan kapısının önünde betonla döşemeye gömülmüş, kareye yakın formda, mermer bir blok üzerine, Grek alfabesiyle kazınarak yazılmış, 10 satırlık bir yazıt tespit edilmiştir. Mermer bloğun üzeri yağlıboya ile boyanmıştır. Bu yazıtın devşirme olarak yapının tabanına yerleştirildiği tahmin edilmektedir.				KONTROL EDEN: Serpil YÜKSEL Müdür V.				
Gümüşhane ili, Merkez, Yeşilyurt Köyü, Cebaylı Mahallesi, 147 ada, 1 parsel üzerindeki taşınmazın duvarlarında statik açıdan tehlike oluşturabilecek derin çatlaklar ve malzeme kayıpları vardır. Tescillenmesi durumunda ivedilikle onarılması gerekmektedir.				KURUL ONAYI: 				
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		REVİZYON:				
		RAPOR						
		FOTOĞRAF						
		RÖLEVE PROJESİ						

İLİ GÜMÜŞHANE
İLÇESİ MERKEZ
MAHALLE YEŞİLYURT
ADA/PARSEL 101/266

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun;
29.05.2019 gün ve 5040
Sayılı karar ekidir.

İL GİBİLİR



Serpil KAYMAKÇI
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

178/1



1
1000

TESCİLLİ YAPı



•••••••••• KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANININ İTRF 96.3 DERECE KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	54069256	445673943
K2	54053243	448647256