

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

28.07/26

Toplantı Tarihi ve No: 30.05.2019 257
Karar Tarihi ve No. : 30.05.2019 5054

Toplantı Yeri : TRABZON

Giresun İli, Piraziz İlçesi, sit alanı dışında, Eren Mahallesi, 456 ada, 2 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın tesciline ilişkin Giresun Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.04.2019 tarih ve E.337113 sayılı yazısı, Piraziz Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2019 tarih ve 891 sayılı yazısı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.10.1990 tarih ve 857 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.07.2018 tarih ve 4345 sayılı kararı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarih ve 415 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Giresun İli, Piraziz İlçesi, sit alanı dışında, Eren Mahallesi, 456 ada, 2 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Eren Mah.456 ada 3 parsel ile ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.07.2018 tarih ve 4345 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının iptaline, 456 ada 2 ve 3 parsellerde yer alan tescilli taşınmazların korunma alanının ekte dağıtımı yapılan kadastral planda işaretlendiği şekilde belirlenmesine, parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Korunması Gerekli II. (İki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**" şerhinin verilmesine, belirlenen korunma alanı içerisinde kalan 456 ada 4 parsel ile 460 ada 1 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır**" şerhinin verilmesine; tescilli taşınmazlar ve korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: GİRESUN	İLÇE: Piraziz	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Eren		KORUMA	ANITS AL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 456 2		DERECESİ	ÇEVRE S.	1	2
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -		VAKFIYE: -				

GENEL TANIM: B+Z+1katlı taşınmazın kuzeydoğusu dolgu alanı, batısı yol, güneyinde 456 ada 3 parselde tescilli taşınmaz yer almaktadır.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
 B ORTA B B B B ELAMAN B B İZİ VAR
 C FENA C C C C C - C C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER: Binanın genel olarak iyi durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel mülkiyet	Özel mülkiyet					

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

B+Z+1 katlı kağır taşınmazın dış cephesi sıvalı olduğu için kullanılan malzemeler anlaşılammıştır. Konutun bulunduğu parsel bahçe duvarı ile çevrelenmiş ve kapının kapalı olması nedeniyle bahçeye ve konuta girilememiştir.

Taşınmaza giriş güney cepheden merdiven yardımıyla sağlanmaktadır. Birinci katta cumba yer almaktadır. Batı cephe sağırdır. Kuzey cephede ise tek ve iki katlı müstemilat yer almaktadır. Doğu cephede ise bodrum kata girişi sağlayan kapı ile birinci katta cumba yer almaktadır.

Köşe silmeleri bodrum zemin kat arası yatayda ve zemin kat dikeyde taş, zemin ve birinci kat arası yatayda ve birinci kat dikeyde ahşap malzemelidir. Ön cephe zemin kat kapı ve çerçeve söveleri taş malzeme diğer kat ve cephe çerçeve söveleri ile cumba altlarında ahşap malzeme kullanılmıştır. Taşınmazın zemin kat çerçeveleri ve kuzey cephe birinci kat çerçevelerinde demir panjur kullanılmıştır. Dikdörtgen formlu ahşap çerçevelerin bazıları giyotin bazıları ise iki kanatlıdır. Kuzey cephede zemin kat eklentide pvc malzemeli çerçeve vardır. Taşınmazın konut giriş ve bodrum kapısı demir malzemedir.

Ana çatı kırma, cumbaların üstü ise beşik çatılı olup üst örtü marsilya kiremit malzeme örtülüdür. Doğu yönde çatıda fener yer almaktadır.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Kezban KİBAR SAYGIN Uzman

Gülden BAYRAK Şehir Plancısı

KONTROL EDEN:

Serpil YÜKSEL

Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

KURUL ONAYI:

Doç.Dr. Cengiz TAŞAN

Prof. Dr. Erhan ÖZTEPE

Prof.Dr. Haldun ÖZKAN

Doç.Dr. Yaşar SALİHPAŞAOĞLU

Doç.Dr. Tülay ZORLU

Dr.Öğr.Üye. Ayhan KARADAYI

Mustafa DEMİRBAŞ

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLEVE PROJESİ

HARİTA

KİTABE

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulunu

30.05.2019 günü ve 5054

sa. karar ekidir.

GİRESUN İLİ, PİRAZİZ İLÇESİ EREN MAHALLESİ 456 ADA 2 VE 3 PARSELLERDEKİ
TESCİLLİ KONUTLAR KORUNMA ALANI SINIRI

K
Ö:1/1000

