

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 26.06.2019 258 Toplantı Yeri : 61.00.1477 TRABZON
Karar Tarihi ve No. : 26.06.2019 5083

Trabzon İli,Ortahisar İlçesi,sit alanı dışında Esentepe Mah.1246 ada 6 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın tescil isteğine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.05.2019 tarih ve 377 sayılı uzman raporu,Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20.05.2019 tarih ve E.8142 sayılı yazısı,Ortahisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2018 tarih ve E.9441 sayılı yazısı,Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2019 tarih ve 5068 sayılı kararı okundu,ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon İli,Ortahisar İlçesi,sit alanı dışında Esentepe Mah.1246 ada 6 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna,koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Korunması Gerekli II. (İki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**" şerhinin verilmesinc,

Esentepe Mah. 1246 ada 6 parsel ile 9-29 parsellerde yer alan 2 adet tescilli taşınmazın korunma alanının ekte dağıtımını yapılan kadastral planda işaretlendiği şekilde belirlenmesine, belirlenen korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır**" şerhinin verilmesine; tescilli taşınmazlar ve korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:				
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:				
İLİ: TRABZON		İLÇE: Ortahisar	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Esentepe			KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:				DERECESİ	ÇEVRE S.	1	2	3
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -				MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -				VAKFIYE: -				

GENEL TANIM: Taşınmazın kuzeyi Sefer Özgür Caddesi devamında z+3 katlı taşınmaz yer almaktadır. Batısında boş arazi devamında Z+6 katlı bina yer almaktadır. Taşınmazın kuzey ve batısı yola cephe vermektedir. B+Z+2+çekme kattan oluşan betonarme bina avlu içerisinde yer almaktadır. Taşınmaz yapım tekniği ile Cumhuriyet dönemi yapısı olup 20. yy. ortalarına tarihlendiği düşünülmektedir.

KORUMA DURUMU: A İYİ	TAŞIYICI A	DIŞ YAPI A	ÜST YAPI A	İÇ YAPI A	SÜSLEME A	RUTUBET A	YOK
B ORTA	B	B	B	B	B ELAMAN	B	B İZİ VAR
C FENA	C	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



GÖZLEMLER: Binanın onarımına ihtiyaç vardır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel mülkiyet						

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
B+Z+2+çekme kattan oluşan betonarme bina avlu içerisinde yer almaktadır. Taşınmaz yapım tekniği ile Cumhuriyet dönemi yapısı olup 20. yy. ortalarına tarihlendiği düşünülmektedir.

Binanın güneybatı zemin katı doğal kayaya oturtulmuştur. Batı cephede zemin kat manav olarak kullanılmaktadır. Binaya kuzey cephede zemin katta iki kanatlı kapı (kapı günümüzde kot olarak yoldan yüksekte olup bu kapıdan binaya giriş yapılmakta olup bu kapıya ulaşmak için merdiven bulunmamaktadır.) ve aynı cephede avluya giriş sağlayan günümüzde demirle kapatılmış iki adet apı ile giriş sağlanmaktadır. Kuzey cephede 1.katta beton konsollara oturan balkon yer almaktadır.

Doğu cephede birinci ve ikinci kata girişi sağlayan sonradan yapıldığı düşünülen merdiven yer almaktadır. Birinci katta beton konsolla taşınan cumba yer almakta olup cumbanın üstünde 2. Kata hizalı sonradan yapılan katla simetri içerisinde olmayan taşınmaza girişi sağlayan eklenti vardır.

Güney cephe sağır cephe olup birinci ve ikinci kata hizalı tuğla ve briket malzeme ile yapılmış olan eklenti vardır.

Katlar arasında yatayda ve dikeyde beton silmelere yer verilmiştir. Pencere söveleri beton malzemeli olup pencereler binanın katlarında farklı ebatlarda yapılmıştır.

Çekme katın üst örtüsü kırma çatı olup marsilya kiremit malzemesi ile kapatılmıştır.

Günümüzde kullanılmayan taşınmazın avlu kapıları kapalı olduğu için avluya girilememiş olup iç mekân incelenememiştir. Günümüzde zemin kattaki dükkân hariç kullanılmayan binada ahşap (kapı, çerçeve) malzemelerde çürüme ve bozulmalar, beden duvarlarında sıvalarda yer yer dökülmeler görülmektedir. Dış mekânda gözlemediği kadarıyla onarımına ihtiyacı vardır.

YAYIN DİZİNİ:	EKLER
	RAPÖR
	FOTOGRAF
	RÖLEVE PROJESİ
	HARİTA
	KİTABE

ORJİNAL KULLANIMI: Konut
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
HAZIRLAYANLAR:
Kezban KİBAR SAYGIN Uzman (Arkeolog)
Sezgin YÜKSEL Şehir Plancısı
Songül KASAP Müze Araştırmacısı
Gülden BAYRAK Şehir Plancısı

KONTROL EDEN:
Serpil YÜKSEL
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:
Doç.Dr. Cengiz TAVŞAN
Prof. Dr. Erhan ÖZTEPE

Prof.Dr. Haldun ÖZKAN
Doç.Dr. Yaşar SALIHPAŞAOĞLU

Doç.Dr. Tülay ZORLU
Dr.Öğr.Üye. Ayhan KARADAYI

Mustafa DEMİRBAŞ

REVİZYON:
Trabzon Kültür Varlıkları
Bölge Kurulunun;
26.06.2017 gün ve 5033
sayılı karar ekidir.

TRABZON İLİ, ORTAHİSAR İLÇESİ, ESENTEPE MAHALLESİ

326 ADA, 18 PARSEL, 343 ADA, 3 PARSEL, 346 ADA, 11 PARSEL

346 ADA, 20 PARSEL, 345 ADA 44 PARSELDEKİ TESCİLLİK

1246 ADA, 6 PARSEL VE 29-9 PARSELLERDEKİ TESCİLLİK

YAPILAR VE KORUNMA ALANI SINIRI

