

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26/06 /2019- 258 Toplantı Yeri: 61.01/293
Karar Tarihi ve No. : 26/06 /2019- 5087 TRABZON

Trabzon İli, Akçaabat İlçesi, kentsel sit alanı içinde, Orta Mahalle, özel mülkiyet,117 ada 7 parselde yer alan taşınmazın tescili ve koruma grubunun belirlenmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğü'nün 07.05.2019 tarih ve 361 sayılı uzman raporu, Akçaabat Belediye Başkanlığı Etüt Proje Müdürlüğü'nün 14.06.2019 tarih ve E.3885 sayılı yazısı, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Planlama Şube Müdürlüğü'nün 21.06.2019 tarih ve E.9761 sayılı yazısı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 26.04.1988 gün ve 19 sayılı kararı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 18.12.1992 gün ve 1506 sayılı kararı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 15.07.1997 gün ve 2898 sayılı kararı okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon İli,Akçaabat İlçesi, kentsel sit alanı içinde,Orta Mahalle,117 ada, 7 parselde yer alan özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin uygun olduğuna, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine,

Taşınmazın bulunduğu 117 ada, 7 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine '**Korunması Gerekli II.(İki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**' şerhinin verilmesine,tescilli taşınmazda yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVKUYA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: TRABZON		İLÇESİ: AKÇAABAT	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Orta Mahalle	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: 117 Parsel: 7			ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: KONUT		YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 19.yy sonu 20.yy başı				
		YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Söz konusu konutun doğu cephesinde 117 ada 10 ve 6 parselde Z+1 katlı tescilli konut yer almaktadır. Yine doğu cephesinde 117 ada 9 ve 5 parselde yapı mevcuttur. Konutun batı cephesinde ise 117 ada 8 parselde tescilli B+Z+1 katlı konut yer almaktadır. Kuzey ve güney cephesinde ise yol bulunmaktadır.

Yapının inşa kitabesi yoktur. Plan özellikleri, cephe düzenlemesi ve duvar işçiliğine bakıldığında son hali ile 19.yy sonu ile 20.yy başına tarihlendirilir. Yapı, taş ve ahşap malzeme ile inşa edilmiştir. Yapı Z+1 katlıdır. Yapının çatısı saç kaplı kırma çatıdır.

KORUMA DURUMU:	A İYİ	X TAŞIYICI	A XDIŞ YAPI	A ÜST YAPI	AX İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B X	B	BX	ELAMANI	B X	B İZİ VAR
	C FENA	C	C	C	C		C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: İç kısımda bazı onarımlar yapılmış konut genel olarak iyi durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ Saliha KARACI	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU var	ELEKTRİK var	ISITMA	KANALİZASYON var
--	---------------------------------	------------------------	------------------	------------------------	---------------	----------------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Yapının iç bölümünde merdiven, zeminler banyo onarılmıştır.

AYRINTILI TANIM: Yapının ana girişi, kuzey cephesinde, cumba altındaki ahşap kapıdan sağlanmaktadır. İki taş sütunla taşınan cumba üçgen ılınlıklı, kapının üst bölümündeki iki pencere kırmızı renk çiçek bezemelidir. Kapının sağında pvc çerçeveli bir pencere, solunda ise ahşap çerçeveli dikdörtgen iki pencere yer almaktadır.

Zemin katta batı cephede ahşap tavanlı, zemini yenilenmiş, ahşap kapılı mekan bulunmaktadır. Mekanın güney cephesinde küçük dikdörtgen ormlu yenilenmiş banyo bulunmaktadır. Doğu cephede de tavanı ahşap, emini yenilenmiş bir mekan bulunmaktadır. Her iki mekanın da duvarları rijinaldır.

İkinci kata çıkış etrafı lambri döşeme ile çevrelenmiş içten ahşap merdivenle sağlanmakta olup, merdivenin özgün durumu bozulmuştur.

İkinci katta sofanın sağ yönünde yenilenmiş bir hol, takibinde banyo ve yapının güney cephesinde dış mekana açılan kapı mevcuttur. Bu katta atı cephede mutfak olarak kullanılan bir mekan bulunmakta, mekanın zey duvarında sonradan kapatılmış ocak ve güneyden batı duvara doğru zanan taş lavabo yer almaktadır. Tavan ahşap, zemin yenilenmiş, duvarlar rijinaldır. İkinci kat sofada batı-kuzey-doğu cephelerde ahşap çerçeveli pencereler yer almaktadır. Bu katta batı ve doğu cephede ahşap tavanlı, ft kanatlı ahşap kapılı birer mekan yer almaktadır.

EKLER:	
RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	-
KİTABE	-

ORJİNAL KULLANIMI: Konut
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut
ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
HAZIRLAYANLAR: Arkeolog Nazan BAYRAKTAROĞLU Uzman(Arkeolog) Kezban KİBAR SAYGIN Şehir Plancısı Sezgin YÜKSEL Mimar Emre KARADENİZ
KONTROL EDEN: Serpil YÜKSEL Koruma Bölge Kurulu Başkanı
KURUL ONAYI: Başkan Doç.Dr. Cengiz BAŞKAN Başkan Yardımcısı Prf.Dr. Erhan ÖZTEPE Kurul Üyesi Prof.Dr. Haldun ÖZKAN Kurul Üyesi Doç.Dr. Yaşar SALİHPAŞAOĞLU Kurul Üyesi Doç.Dr. Tülay ZORLU Kurul Üyesi .Dr..Öğr.Üyesi Ayhan KARADAYI Kurul Üyesi Mustafa DEMİRBAŞ
REVİZYON: * Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2012 ve 5082 sayılı karar ekidir.