

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

61.06.234

Toplantı Tarihi ve No : 25.09.2019 - 267  
Karar Tarihi ve No : 25.09.2019 - 5271

Toplantı Yeri: TRABZON

Trabzon İli, Of İlçesi, sit alanı dışında, Uğurlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1883 ada, 60 parselde bulunan, kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi isteğine ilişkin ilgisininin 10.06.2019 tarih ve 259699 kayıt numaralı başvurusu, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.06.2007 tarih ve 1157 sayılı kararı, Trabzon Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 08.08.2019 tarih ve 15166 sayılı yazısı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.06.2019 tarih ve 679 sayılı uzman raporu, 12.09.2019 tarih ve 750 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Trabzon İli, Of İlçesi, sit alanı dışında, Uğurlu Mahallesi, özel mülkiyete ait, 1883 ada, 60 parselde bulunan, kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın korunma grubunun II olarak belirlenmesine, tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Korunması Gerekli II. (İki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**" şerhinin verilmesinc;

Korunma alanının karar eki haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan; 1883 ada, 60 parsel, 1883 ada, 61 parsel, 1883 ada, 52 parsel, 1883 ada, 53 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır**" şerhinin verilmesine ve korunma alanı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde kuruldan izin alınması gerektiğine,

Tescilli taşınmazın konuya ilişkin Müdürlüğümüze sunulan rapor gereği mail-i inhidam durumunda olmadığından 2863 sayılı yasa kapsamında tescilli yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına, can ve mal güvenliği açısından tedbirlerin ilgilisi ve ilgili kurumlarca alınması gerektiğine karar verildi.

2010/1

2010/2

2010/4

1885/15

1885/14

1883/41

2016/17

1883/43

1883/42

2010/5

2016/17

TRABZON İLİ OF İLÇESİ UĞURLU MAHALLESİ

1883 ADA 60 PARSELDEKİ TESCİLLİ KONUT KORUNMA ALANI

Ö:1/1000

2010/7

2010/8

1883/52

1883/53

2010/9

1883/55

1883/54

1883/56

2016/17

1883/75

1883/57

(S)

KORUNMA ALANI SINIRI

1883/58

1883/59

1883/73

1883/60

1883/61

2009

1883/62

**ONANDI**

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun;

25.09.2019 gün ve 5271  
sayılı karar ektir.