

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

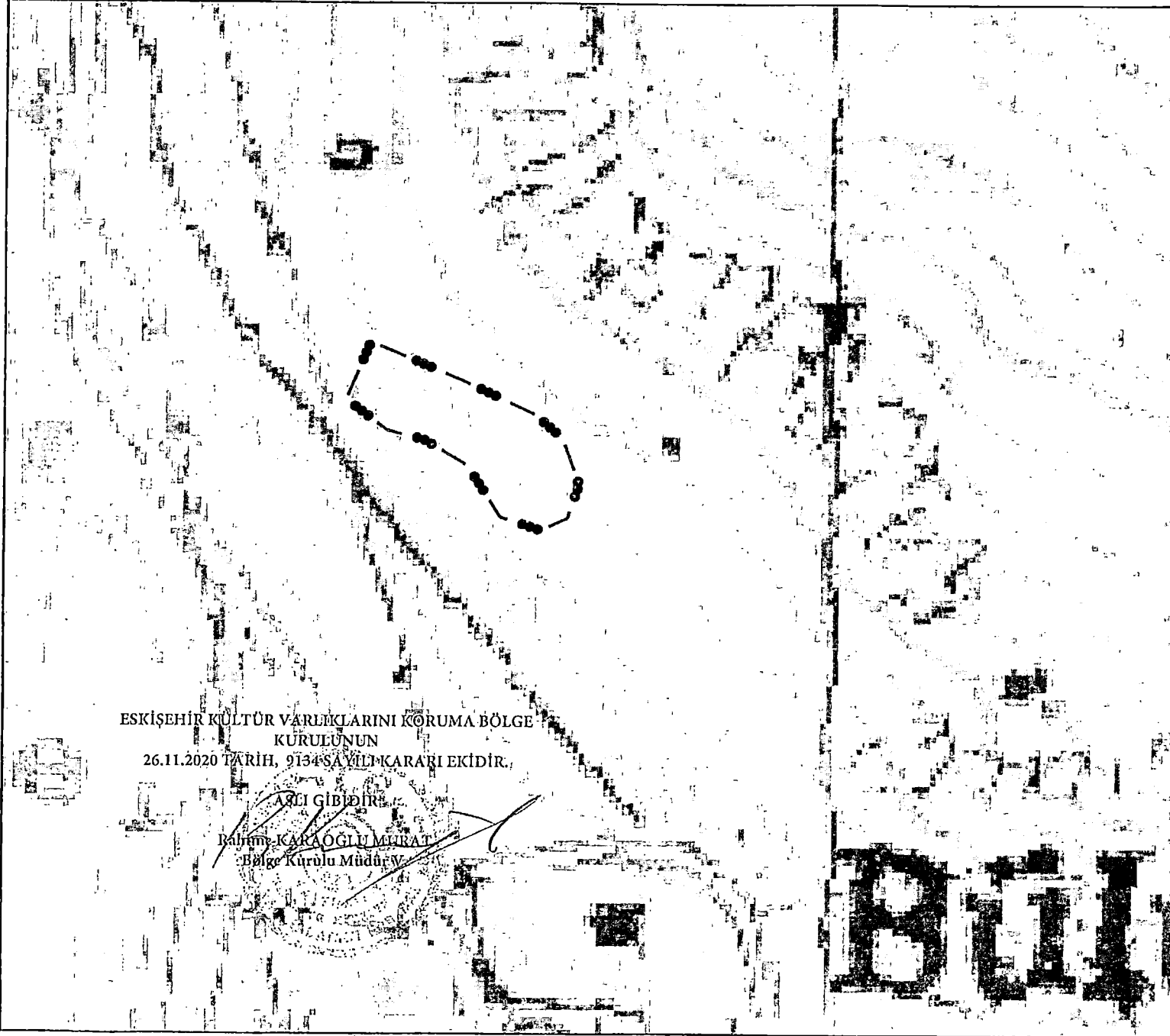
Toplantı Tarih ve no: 26.11.2020 - 354
Karar Tarih ve no : 26.11.2020 - 9134

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Bülüçalan Köyü sınırları içerisinde mülkiyeti Hazineye ait 103 ada 1 parsel numaralı taşınmazda Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 08.06.2020 tarih ve 385360 sayılı yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan incelemede tespit edilen antik dönem kaya malzeme alanının III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline esas bilgi ve belgelerin değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 22.09.2020 tarihli ve E.703166 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 17.09.2020 tarih ve 381774 sayılı raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletiği yazılar, 23.11.2020 tarih ve 484293 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Bülüçalan Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Bülüçalan Antik Dönem Kaya Malzeme Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE
KURULUNUN
26.11.2020 TARİH, 9134 SAYILI KARARI EKİDİR.

AŞLI GİBİDİR.

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü

| | |
|------------|--|
| İl | Afyonkarahisar |
| İlçe | Dınar |
| Mah. | Bülüçalı |
| Pafta | L24-D3 |
| Adı | Bülüçalı Antik Dönem Kaya Malzeme Alanı |
| Tür/Derece | III.(Üç) Der. Arkeolojik.Sit |
| Ölçek | 1/Kroki |
| --- --- | III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı |

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Kordinat Listesi

ED50-6° DOM33

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 253795.321 | 4215670.703 |
| 2 | 253837.524 | 4215652.829 |
| 3 | 253870.031 | 4215637.676 |
| 4 | 253883.349 | 4215626.309 |
| 5 | 253890.912 | 4215605.466 |
| 6 | 253885.619 | 4215590.100 |
| 7 | 253873.285 | 4215584.717 |
| 8 | 253854.995 | 4215590.672 |
| 9 | 253839.641 | 4215614.135 |
| 10 | 253832.496 | 4215618.293 |
| 11 | 253819.896 | 4215625.660 |
| 12 | 253803.121 | 4215629.997 |
| 13 | 253784.184 | 4215644.028 |

ED50-3° DOM30

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 517034.030 | 4213656.123 |
| 2 | 517076.773 | 4213639.627 |
| 3 | 517109.742 | 4213625.536 |
| 4 | 517123.415 | 4213614.608 |
| 5 | 517131.644 | 4213594.028 |
| 6 | 517126.851 | 4213578.504 |
| 7 | 517114.702 | 4213572.728 |
| 8 | 517096.236 | 4213578.087 |
| 9 | 517080.137 | 4213601.035 |
| 10 | 517072.864 | 4213604.959 |
| 11 | 517060.037 | 4213611.912 |
| 12 | 517043.137 | 4213615.704 |
| 13 | 517023.764 | 4213629.111 |

Afyonkarahisar

Dinar

Bülüçalan Kaya 103

AFYONKARAHİSAR İLİ
DİNAR İLÇESİ BÜLÜÇALANI KÖYÜ
BÜLÜÇALAN ANTİK DÖNEM KAYA MALZEME ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



101 Ada

1 panel

Kaya Mezarı
1. der sit
1

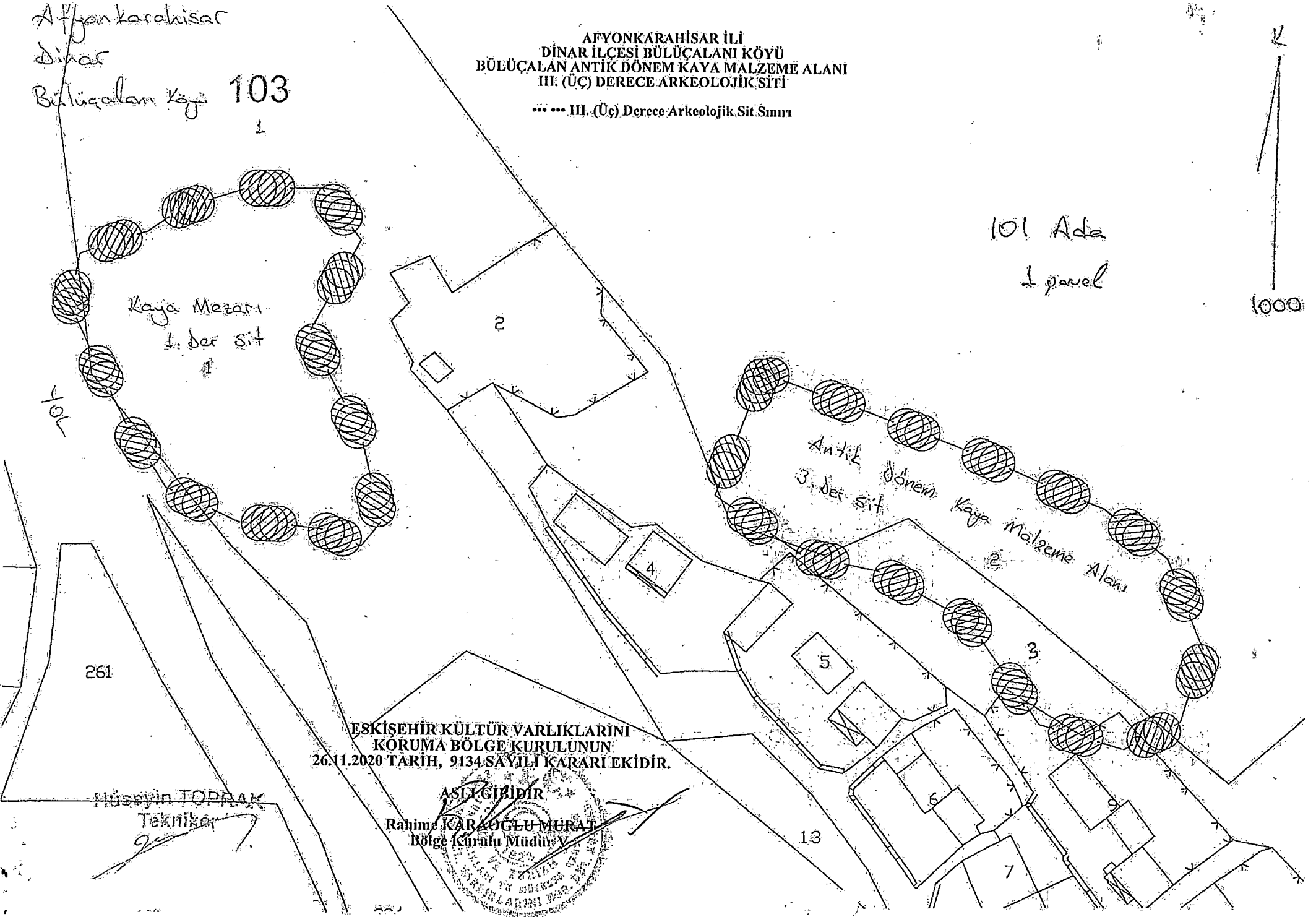
Antik Dönem
3. der sit
Kaya Malzeme Alanı
2

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.11.2020 TARİH, 9134 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLİ GİBİDİR

Rahime KARAOĞLU MURAT
Bölge Kurulu Müdürü

Müeyyin TOPRAK
Tekniker



Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Bülüçalanı Köyü
“Bülüçalan Antik Dönem Kaya Malzeme Alanı”
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirilip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.11.2020 TARİH, 9134 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Rahime KARAOĞLU MİRAT
Bölge Kurulu Müdür V.

