

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no : 08.04.2021 - 368

Karar Tarih ve no : 08.04.2021 - 9563

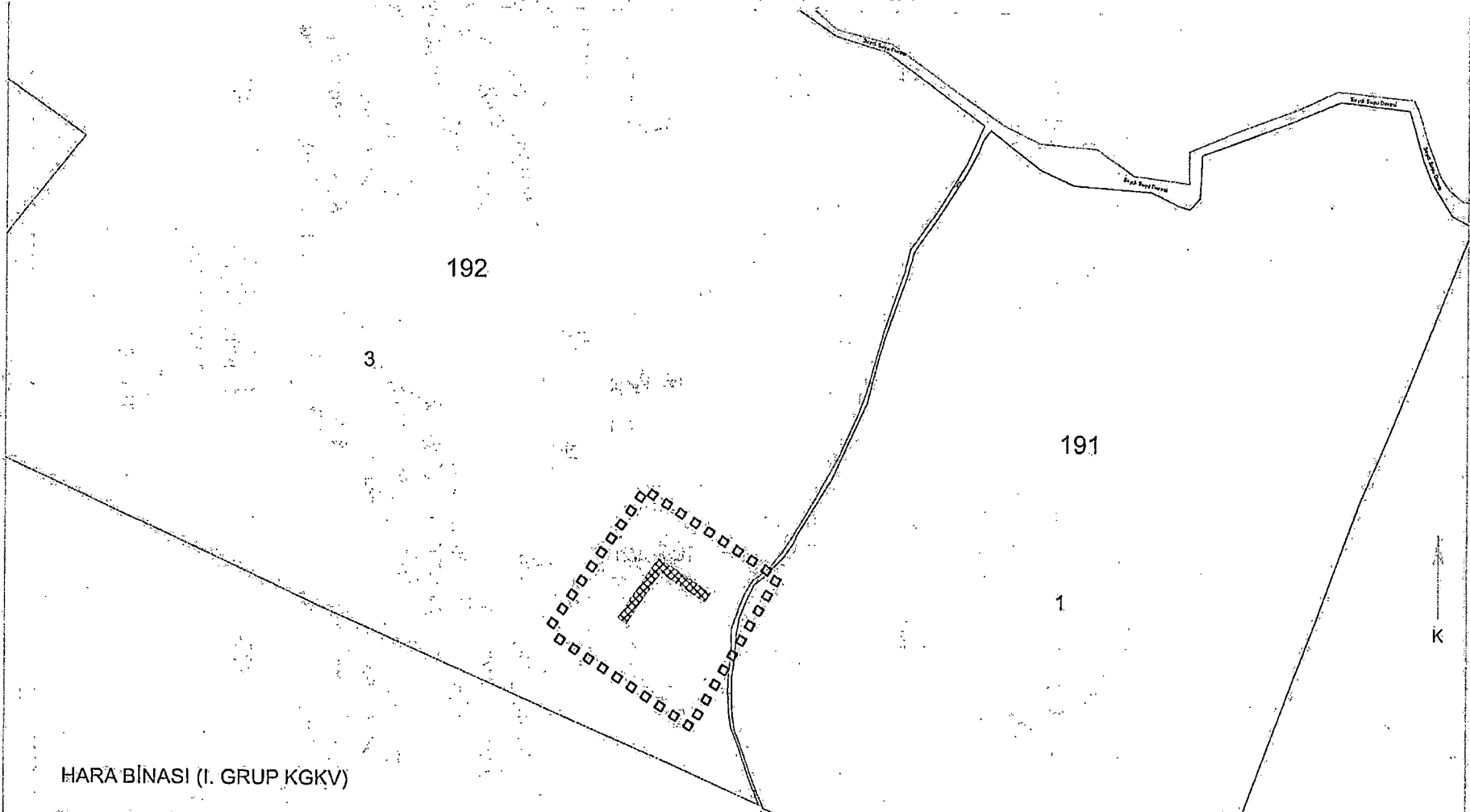
Toplantı Yeri

ESKİŞEHİR

Eskişehir ili, Mahmudiye ilçesi, Çal Mahallesi'nde ve tapununun 192 ada 3 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait taşınmazda yer alan ve Eskişehir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.01.2021 tarih ve 1021171 sayılı yazısı ekinde belirtilen ve kurum görüşü istenilen alanda tespit edilen Hara Binasının 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü'nün 14.01.2021 tarih ve 1041134 sayılı, 08.02.2021 tarih ve 1109974 sayılı yazıları, Mahmudiye Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.02.2021 tarih ve 59 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 05.04.2021 tarih ve 697973 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, 17.02.2021 tarih ve 9351 sayılı Kararımız uyarınca söz konusu Hara Binası yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir ili, Mahmudiye ilçesi, Çal Mahallesi'nde ve tapununun 192 ada 3 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait Hara Binasının 2863 sayılı Kanun kapsamında Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline, koruma grubunun "I. (Bir) Grup" olarak belirlenmesine, Hara Binasına ilişkin hazırlanan Tescil Fişi, koordinatlı korunma alanı krokisinin uygun olduğuna, söz konusu korunma alanı içerisinde ve tescilli Hara Binasında Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KORUNMA ALANI KROKİSİ



HARA BİNASI (I. GRUP KGKV)

İL : ESKİŞEHİR

İLÇE: MAHMUDIYE

MAH: ÇAL

□ □ □ □ KORUNMA ALANI SINIRI



▣ I. (BİR) GRUP KGKV

ITRF 3°

DOM 30

Nokta No	Y	X
1	592314.876	4365361.232
2	592448.169	4365274.460
3	592361.878	4365125.111
4	592217.632	4365219.044



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İLİ: Eskişehir	İLÇESİ: Mahmudiye	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Çal Mahallesi		KORUMA DERECESESİ:	ANTİSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3			
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 192	PARSEL: 3	I (BİR) GRUP	ÇEVREYE AYKIRI:			
ADI: Hara Binası	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 1815	YAPAN:	KITABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): Geç Osmanlı	VAKFIYE: -			
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Çal Mahallesi, 192 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın güneydoğusunda yer alan, 1815 tarihinde inşa edildiği ve Osmanlı Döneminin ilk yapılan Hara Binası olarak kaynaklarda belirtilen yapı günümüzde kullanılmamaktadır.								
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TAŞIYICI YAPI	A D A B I B C Y C P A P I	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR B ÖNEMLİ
VAZİYET PLAN								
								
AYRINTILI TANIM: Taşınmaz, çevresi tarla vasfındaki taşınmazlar ile çevrili bir alanda "L" biçiminde kesme taş, tuğla, moloz ve ahşap malzeme kullanılarak tek katlı olarak inşa edilmiştir. Yaklaşık 70 (yetmiş) metre uzunluğundaki kuzey-güney doğrultusundaki kısmında atların barındığı bölümler ile birlikte tuvalet vb. küçük birimler yer almaktadır. Yaklaşık 65 (altmış beş) metre uzunluğundaki doğu-batı doğrultusunda uzanan giriş cephesinde ise idari birimlerin olduğu düşünülmektedir. Yapının cephelerinde geç dönem Osmanlı mimari özelliklerinden eklektik üslup görülmektedir. Giriş cephesinin basık kemerli ve üçgen altınlıklı giriş kısmı, aynı şekilde basık kemerli pencerelerinin kalın silmeler ile belirginleştirilmesi ve cephe köşelerinde taşların bir uzun ve bir kısa biçimde yerleştirilmesi bezeme anlayışının bir ürünüdür. Yapının 1815 tarihinde Çifteler Çiftlikat-ı Hümayunu ismiyle Osmanlı döneminin ilk hara örneği olarak inşa edilmesi yönü ile oldukça önem arz etmektedir.								
YAYIN DİZİNİ Zeynep ERTUĞRUL; Osmanlı'dan Cumhuriyet'e Eskişehir Çifteler Harası Yapıları, Uluslararası Sosyal Araştırmalar Dergisi, Cilt:8 Sayı: 38 Sayfa; 501-511			EKLER: RAPOR FOTOĞRAF RÖLÖVE PROJESİ KİTABE					
			RESTORASYON PROJESİ HARİTA KROKİ VAKFIYE					
			TEKNİK BİLGİLER					
			SU					
			ELEKTRİK					
			ISITMA					
			KANALİZASYON					
			ORJİNAL KULLANIM : HARA					
			BUGÜNKÜ KULLANIM :KULLANILMAMAKTADIR					
			ÖNERİLEN KULLANIM : HARA					
			HAZIRLAYANLAR :					
			Arda AKÇEL (Müze Araştırmacı):					
			Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):					
			TARİH: 08.04.2021					
			KONTROL EDEN:					
			Rahime KARAOĞLU MURAT					
			Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.					
			TARİH : 08.04.2021					
			