

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** :05.08.2021-554  
**Karar Tarihi ve No** :05.08.2021-9484

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 1445 ada 44-55 parsel sayılı, sırası ile 243,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü; kagir iki dükkan vasıflı; 178.50m<sup>2</sup> yüzölçümlü; kagir bina vasıflı, özel mülkiyete ait 28.11.2002-02.02.2013 Tt'li 1/1000 Ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı Ve Çevresi 1. Etap Uygulama İmar Planında korunma alanı lejantında yer alan, herhangi bir sitte kalmayan ancak İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.09.2010 tarih ve 3770 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 3187 ada 4 parselin karşı komşuluğunda ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.04.1993 tarih ve 4553 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 54-56 parsellerin bitişik komşuluğunda yer alan ve İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.12.2001 tarih ve 13499 sayılı kararı 1445 ada 54-56 parseller (eski 49) ile 44-55 parsellerin tescil talebinin değerlendirilmesi için hamamın rölövesinin Kurulumuza getirilmesine karar verilen; İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.03.2021 tarih 9184 sayılı kararı ile tescil durumunun değerlendirilebilmesi için yerinde inceleme yapılmasına karar verilen taşınmazlara ilişkin; geçen süre içerisinde rölövesi iletilmeyen ve metruk durumda 54-56 parsellerde yer alan Kulaksız Hamamının devamı niteliğinde olan ancak günümüze ulaşmayan 44-55 parsellerin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil durumlarının değerlendirilmesine yönelik Kurum görüşleri ve parsellere ilişkin bilgi ve belgelerin iletilmesi istenilen İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünün 18.01.2021 tarih ve 1047706 sayılı yazısı, Vakıflar mülkiyetinde yer almadığından yapılacak işlem olmadığı belirtilen Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul Vakıflar I. Bölge Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve 8361 sayılı yazısı, bilgi, belge ve raporların iletildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve 2860 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve 37671 sayılı yazısı, 19.03.2021 tarih 669299 sayılı uzman raporu okundu, 25.03.2021 tarih ve 9184 sayılı kurul kararı gereği kurul üyelerince yerinde inceleme yapıldı, 34.13.4781 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, 1445 ada 44-55 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin tescil durumunun değerlendirilebilmesi için; 54-56 parsellere oturan korunması gerekli kültür varlığı hamam yapısına ilişkin 26.12.2001 tarih ve 13499 sayılı karar ile istenilen rölöve ile restitüsyon projesinin Kurulumuza ivedilikle iletilmesine; korunması gerekli kültür varlığı 1445 ada 54-56 parsellerin koruma grubunun I olarak belirlenmesine; korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 7. Maddesi kapsamında; 1445 ada 44 ve 55 olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü uygulama öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, ilgili parsellerde her türlü can-mal ve çevre güvenliğinin mülkiyet sahibi ve belediyesince alınmasına karar verildi.