

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :13.08.2021-556
Karar Tarihi ve No :13.08.2021-9524

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Şişli İlçesi, Bozkurt Mahallesi, 216 pafta, 1300 ada 26 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 179.20 m² yüzölçümlü, Altı Kat Altı Meskenli Kargir Apartman vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 12.05.1979 tarih ve 11158 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmaza ilişkin taşınmazın vergiden muaf olabilmesi için koruma grubunun belirlenmesini talep edilen ilgisininin 07.07.2021 tarih ve 831773 sayılı başvurusu, taşınmaza ait tek maliki olduğu 5 nolu dairesinin satışını yapacağından, söz konusu yerin 12.05.1979 tarih ve 11158 karara göre eski eser olarak tescili bulunduğu ve tescilin Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Şişli Bölge Tapu Sicil Müdürlüğündeki sistemde gözükmediğinden bahsi geçen tescillin Tapu Sicil Müdürlüğündeki sistemde gözükmesi için gereğinin yapılmasını talep edilen ilgisininin 07.07.2021 tarih ve 831773 sayılı başvurusu, 09.08.2021 tarih 877664 sayılı uzman raporu okundu, 34.35.868 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Şişli İlçesi, 1300 ada 26 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine korunması gerekli kültür varlığı ve koruma grubu şerhinin işlenmesine, taşınmazın cephesindeki pencerelerin pvc malzemelerle değiştirildiği, vergi muafiyeti talebine yönelik 5 nolu daire içerisinde zemin, ıslak hacim döşemelerinde yenilemelerin olduğu görüldüğünden, 2863 sayılı Yasanın 21. Maddesi kapsamında vergi muafiyetinin uygun olmadığı, yapının özgün durumunun tespit edilmesine yönelik mülkiyet sahibince hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, 1300 ada 26 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Kanunun 8. ve 57. maddeleri ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. maddesi kapsamında; 1300 ada, 25,27,36 parseller olarak belirlenmesine, söz konusu parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Kuruldan izin alınmasına, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 'Korunma alanında kalmaktadır' şerhi düşülmesine karar verildi.