

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

61.06/265

Toplantı Tarihi ve No : 29.09.2020- 299
Karar Tarihi ve No : 29.09.2020- 5942

Toplantı Yeri: TRABZON

Trabzon İli, Of İlçesi, sit alanı dışında, Ballica Yavuzselim Mahallesi, özel mülkiyete ait, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli, 192 ada, 5-6 parsellerde bulunan taşınmazın tehlike arz ettiği ve yıkımının değerlendirilmesi isteğine ilişkin ilgisininin 21.08.2020 tarih ve 2003734410 sayılı Cimer başvurusu, taşınmazın tehlike arz etmeye başladığından incelenerek bir karar alınması talebini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve 609650 sayılı yazısı ve eki ilgisininin başvurusu, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2005 tarih ve 441 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.09.2016 tarih ve 3096 sayılı kararı ile konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25.09.2020 tarih ve 265 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon İli, Of İlçesi, sit alanı dışında, Ballica Yavuzselim Mahallesi, özel mülkiyete ait, 192 ada, 5-6 parsellerde bulunan tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak, korunma alanının da ekteki kadastral planda gösterildiği şekliyle belirlenmesine;

Tescilli taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Korunması Gerekli II. (iki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**" şerhinin, belirlenen korunma alanı içerisinde kalan 192 ada, 7 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de "**korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanındadır**" şerhinin verilmesine; tescilli taşınmaz ve korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesi kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Yıkım isteğinin reddine, taşınmaz ve çevresinde ilgilisi ve ilgili belediyelerince can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin alınmasına, taşınmaza ilişkin rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin hazırlanarak ivedilikle Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması gerektiğine karar verildi.

İ: Trabzon
İçe: Of
Mahalle: Batıca Yavuzselim



1
1300



Alihsan KARTAL
Kırsal Bölge Kararı Müdürü

