

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20/12/2019-278  
Karar Tarihi ve No. : 20/12/2019- 5511

61.00/1506  
Toplantı Yeri: TRABZON

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait,422 ada 5 parselde yer alan taşınmazın tescil talebine ilişkin Doğal ve Tarihi Değerleri Koruma Derneği'nin 12.06.2019 tarih ve 2019/21 sayılı yazısı, konunun kurul üyelerince yerinde yapılacak incelemeden sonra değerlendirilmesi gerektiğine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.08.2019 gün ve 5224 sayılı kararı, Trabzon Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 24.06.2019 tarih ve E.2727367 sayılı yazısı, Ortahisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarih ve E.11981 sayılı yazısı, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve E.11356 sayılı yazısı, Karayolları 10.Bölge Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve E.280219 sayılı yazısı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 26.07.2019 tarih ve 656 sayılı,12.12.2019 tarih ve 1102 sayılı uzman raporu ve 16.12.2019 tarih ve 1113 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Boztepe Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 422 ada, 5 parselde yer alan taşınmaz 3386 ve 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 660 sayılı ilke kararı uyarınca koruma grubunun **II.(İki)** olarak belirlenmesine; korunma alanının ekte onaylanan kadastral planda gösterildiği şekilde belirlenmesine;

Taşınmazın bulunduğu 422 ada, 5 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine '**Korunması Gerekli II.(İki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**' şerhi ve korunma alanında kalan 422 ada 6-4 -26-16-24-27-22-21-20 parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine '**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır**' şerhinin verilmesi gerektiğine karar verildi.



<b>AVRUPA KONSEYİ</b>		<b>KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ</b>		<b>ANIT</b>		<b>ENVANTER NO:</b>		
<b>TÜRKİYE</b>		<b>KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ</b>				<b>HARİTA NO:</b>		
<b>İLİ: TRABZON</b>		<b>İLÇE: Ortahisar</b>		<b>MAHALLE VEYA KÖYÜ: Boztepe</b>		<b>KORUMA</b>		
<b>SOKAK VE KAPI NO:</b>		<b>KADASTRO Pafta:</b>		<b>Ada:</b>		<b>Parsel:</b>		
				422		5		
<b>ADI: KONUT</b>		<b>YAPTIRAN: -</b>		<b>YAPAN: -</b>		<b>DERECESİ</b>		
		<b>YAPIM TARİHİ:</b>		<b>KITABE: -</b>		<b>MİMARİ ÇAĞI: 20.Y.Y.</b>		
						<b>VAKFİYE: -</b>		

**GENEL TANIM:** Taşınmazın kuzeyinde z+3 katlı taşınmaz, güneyinde 2 ve 4 katlı taşınmaz, doğusunda ise boş arazi yer almaktadır.

<b>KORUMA DURUMU:</b>	<b>A İYİ</b>	<b>TAŞIYICI</b>	<b>A DIŞ YAPI</b>	<b>A ÜST YAPI</b>	<b>A İÇ YAPI</b>	<b>A SÜSLEME</b>	<b>A RUTUBET</b>	<b>A YOK</b>
	<b>B ORTA</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B ELAMAN</b>	<b>B</b>	<b>B İZİ VAR</b>
	<b>C FENA</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C</b>	<b>C ÖNEMLİ</b>

**VAZİYET PLANI:**



**GÖZLEMLER:** Binanın onarımına ihtiyaç vardır.

<b>BUGÜNKÜ SAHİBİ:</b>	<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLAN</b>	<b>TEKNİK BİLGİLER</b>	<b>SU</b>	<b>ELEKTRİK</b>	<b>ISITMA</b>	<b>KANALİZASYON</b>
Özel mülkiyet						

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

B+z+1 katlı kâgir binaya batıda yer alan bahçe kapısından giriş sağlanmaktadır. Taşınmazın batısında zemin kata hizalı briket malzemeli eklenti vardır. Kâgir binanın ön cephesi kuzey cephededir. Taşınmaz moloz taş, kesme taş kullanıldığı görülmekte olup bazı cephelerde yüzey sıvalıdır. Avlu zemin düzgün taş malzeme kaplıdır.

Taşınmazın ön cephesi kuzeye bakmaktadır. Bodrum kata giriş ön (kuzey) cepheden sağlanmaktadır. İki farklı girişi bulunmaktadır.

Zemin katın doğu cephesi moloz taş, ön cephede düzgün kesme taştır. Bu kata merdiven yardımıyla çıkılmakta olup sonradan kapatılan girişte cumbayı taşıyan iki adet taş sütun yer almaktadır. Sütun başlıklarında kenger yapraklarına yer verilmiştir. Girişte kuzeydoğu köşede musluk ve çanak yer almaktadır. Konut girişinin alt kısmında bodrum kata hizalı düzgün kesme taş malzemeli su deposu olduğu düşünülen alan, su çanağı ve bitkisel rozetli musluk yeri vardır.

Birinci katın yüzeyi sıvalıdır. Katlar arasında yatayda, bodrum ve zemin katta dikeyde taş silme, birinci kat dikeyde ahşap silmeye yer verilmiştir. Birinci katta cumba yer almakta olup cumbanın üstünde üçgen alınlığa yer verilmiştir. Taşınmazda yer yer çatlaklar vardır.

Bodrum ve zemin kat pencere ve kapı söveleri kilit taşı kesme taş malzemeli, birinci kat pencere söveleri ahşap malzemelidir. Pencere ve kapı ahşap malzemelidir.

İç mekân: Konutta ilk olarak hole girilir. Holün batısında ilk olarak oturma odasına girilir, bu odanın güney yönünde gömme dolaplar yer almaktadır. Odanın batısında yer alan kapı yardımıyla sonradan yapıya ilave edildiği düşünüle mutfağın yer almakta olup batı duvarına bitişik ocak yer almaktadır. Mutfağın kuzeyinde ise banyoya geçiş yapılmaktadır.

Holün güneyinde merdiven altında kiler olarak kullanılan alan yer almaktadır. Holün batısında yatak odası vardır, yatak odasının güneyinde odadan geçiş yapılan günümüzde depo olarak kullanılan odaya vardır. Holün güney yönünde orijinal olduğu düşünülen ahşap merdiven yardımıyla üst kata çıkılmaktadır.

Üst katta doğu yönde iki oda batı yönde ise bir oda ve bir wc yer almaktadır. Batı yöndeki odanın güney tarafında gömme (orijinal) dolaplar yer almaktadır.

Taşınmaz tavanları ahşap malzemeli olup tavanlarda kayıtlar vardır. Konutun kapıları ahşap malzemeli olup odaların kapıları iki kanatlı, banyo, depo, wc kapıları ise tek kanatlıdır.

Taşınmaz özgün özelliğini korumakta olup onarımına ihtiyacı vardır.

Çatı saçağı ahşap malzemeli, beşik çatılı ve Marsilya kiremit malzeme kaplıdır.

<b>YAYIN DİZİNİ:</b>	<b>EKLER</b>
	<b>RAPOR</b>
	<b>FOTOĞRAF</b>
	<b>RÖLEVE PROJESİ</b>
	<b>HARİTA</b>
	<b>KITABE</b>

**ORJİNAL KULLANIMI:** Konut

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Konut

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** Konut

**HAZIRLAYANLAR:**  
 Kezban KİBAR SAYGIN Uzman (Arkeolog)  
 Sezgin YÜKSEL Şehir Plancısı  
 Serpil YÜKSEL Y.Mimar  
 Gülden BAYRAK Şehir Plancısı  
 Nazan BAYRAKTAROĞLU Arkeolog

**KONTROL EDEN:**

Serpil YÜKSEL  
 Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**KURUL ONAYI:**  
 Doç.Dr. Cengiz TAVŞAN

Prof. Dr. Erhan ÖZTEPE

Prof.Dr. Haldun ÖZKAN

Doç.Dr. Yaşar SALİHPAŞAOĞLU

Doç.Dr. Tülay ZORLU

Dr.Öğr.Üye. Ayhan KARADAYI

Mustafa DEMİRBAŞ

**REVİZYON:**

20/12/2019 gün ve 5511 sayılı karar ekidir.



