

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
TRABZON KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20/12/2019-278  
Karar Tarihi ve No. : 20/12/2019-5512

61.00/1507  
Toplantı Yeri: TRABZON

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yenicuma Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait,1226 ada 76 parselde yer alan taşınmazın tescil talebine ilişkin Doğal ve Tarihi Değerleri Koruma Derneği'nin 12.06.2019 tarih ve 2019/21 sayılı yazısı, Trabzon Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 24.06.2019 tarih ve E.2727367 sayılı yazısı, Ortahisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarih ve E.11981 sayılı yazısı, Trabzon Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 22.07.2019 tarih ve E.11356 sayılı yazısı, Karayolları 10.Bölge Müdürlüğü'nün 16.10.2019 tarih ve E.280219 sayılı yazısı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 19.08.2019 tarih ve 702 sayılı,10.12.2019 tarih ve 1101sayılı uzman raporu ve 16.12.2019 tarih ve 1114 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonunda;

Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Yenicuma Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyete ait, 1226 ada, 76 parselde yer alan taşınmaz 3386 ve 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığından taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, 660 sayılı ilke kararı uyarınca koruma grubunun **II.(İki)** olarak belirlenmesine; korunma alanının ekte onaylanan kadastral planda gösterildiği şekilde belirlenmesine;

Taşınmazın bulunduğu 1226 ada, 76 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine '**Korunması Gerekli II.(İki) Grup Taşınmaz Kültür Varlığı**' şerhi ve korunma alanında kalan 1226 ada 73,74,75,369,314,312,313parsellerin,224 ada 74/Aparselin,419 ada 2/A parselin, 876 ada 13 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine '**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanındadır**' şerhinin verilmesi gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:					
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:					
İLİ: TRABZON		İLÇE: Ortahisar		MAHALLE VEYA KÖYÜ: Yenicuma		KORUMA		ANITS AL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta:		Ada: Parsel:		DERECESİ		ÇEVRE S.	1	2	3
ADI: KONUT		YAPTIRAN: -		YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: 20.Y.Y.geç dönem					
		YAPIM TARİHİ: -		KİTABE: -		VAKFIYE: -					

**GENEL TANIM:**

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK  
 B ORTA B ELAMAN B İZİ VAR  
 C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ

**VAZİYET PLANI:**



**GÖZLEMLER:**

BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN		TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA		KANALİZASYON	
Özel mülkiyet													
YAPILAN ONARIMLAR:				ORJİNAL KULLANIMI: Konut									
AYRINTILI TANIM: B+Z+1-katlı kâgir binada kat arasında yatayda ve düşeyde ahşap silmeye yer verilmiştir. Konutun batı cephesi yeni dokulu yapıya bitişik durumdadır. Güney cephesinde yapıya bitişik tek katlı depo olduğu düşünülen ön cephesi metal profilli camekânlı bölüm ile taşınmaza girişi sağlayan demir kapı yer almaktadır. Deponun üstünde demir korkulukla çevrili balkon olarak kullanılan alan yer almaktadır. Güney cephede dışarıdan görülebildiği kadar birinci katta dikdörtgen pencere açıklığı yer almaktadır. Doğu cephesinde zemin kat sağır cephe birinci katta ise 2 adet ahşap kasalı farklı boyutlarda pencere yer almaktadır. Kuzey cephede bodrum kat taşınmazın çevresinin çevrili olması sebebiyle görülememiştir. Zemin katta 5 adet ahşap söveli pencere yer almakta olup her pencerede iki çerçeve bulunmaktadır. Birinci katta cumba bulunmakta olup cumbanın alt tarafında iki adet demir konsol, cumbanın üstünde ise üçgen alınlığa yer verilmiştir. Bu katta 6 adet ahşap söveli pencere yer almakta olup her pencerede iki çerçeve bulunmaktadır. Bu cephenin ön kısmında yapıya bitişik tek katlı ahşap malzemeden yapılmış depo olduğu düşünülen mekân bulunmaktadır. Bina kapalı olduğu için iç mekana girilememiştir. Binanın üstü ise kırma çatılı, cumbanın üstü ise beşik çatılı olup marsilya kiremit malzeme ile örtülüdür. Çatı saçağı ahşap malzemelidir.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut									
				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut									
				HAZIRLAYANLAR: Kezban KİBAR SAYGIN Uzman Serpil YÜKSEL Y.Mimar Güliden BAYRAK Şehir Plancısı Gülseren BOZ Arkeolog									
				KONTROL EDEN: Serpil YÜKSEL Koruma Bölge Kurulu Müdürü									
				KURUL ONAYI: Doç.Dr. Cengiz TAVŞAN									
				Prof. Dr. Erhan ÖZTEPE									
				Prof.Dr. Haldun ÖZKAN									
				Doç.Dr. Yaşar SALİHPAŞAOĞLU									
				Doç.Dr. Tülay ZORLU									
				Dr.Öğr.Üye. Ayhan KARADAYI									
				Mustafa DEMİRBAŞ									
YAYIN DİZİNİ:		EKLER											
		RAPOR											
		FOTOĞRAF											
		RÖLEVE PROJESİ											
		HARİTA											
		KİTABE											
						REVİZYON:							

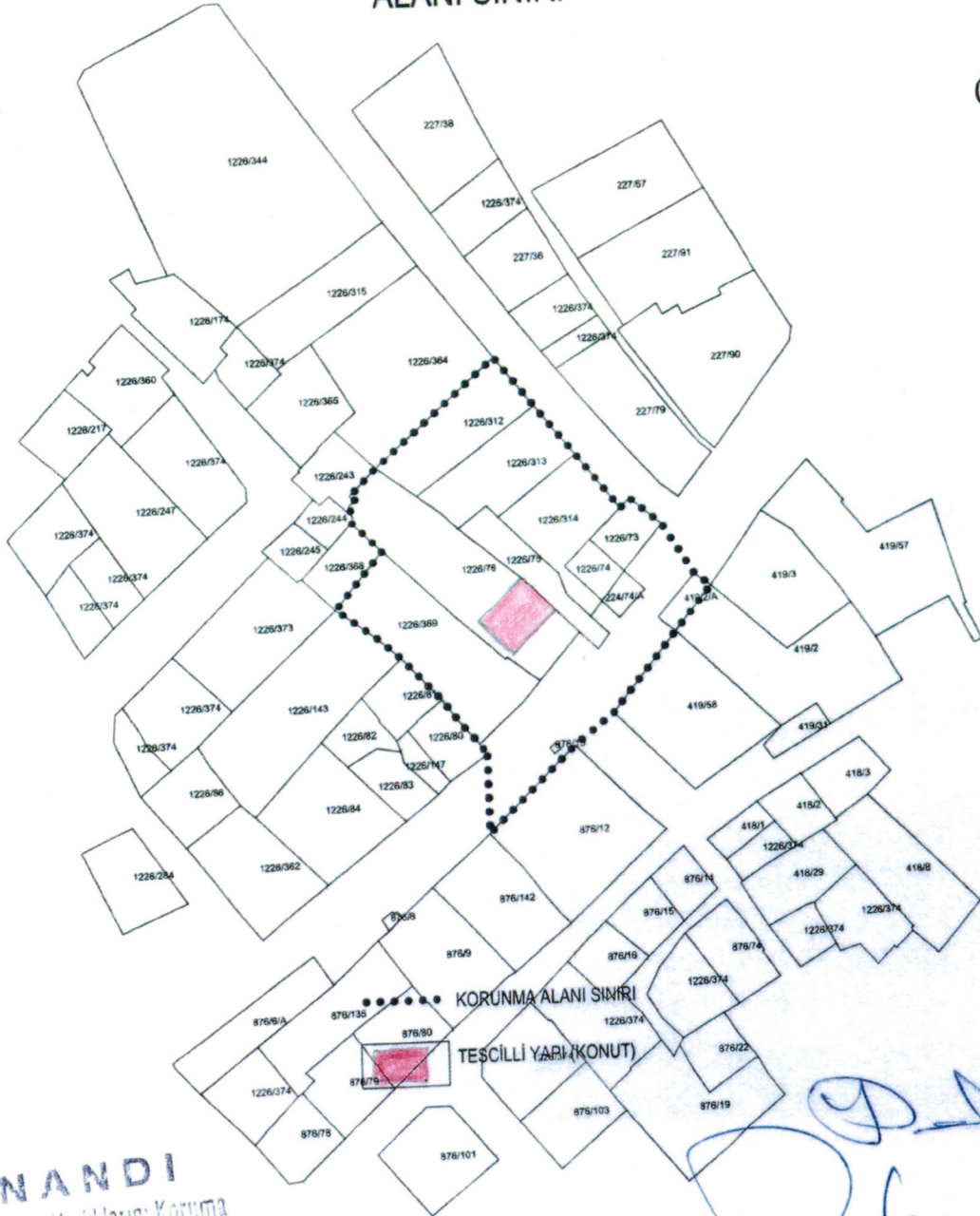
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma  
 Bölge Kurulunun:  
 20/12/2019 gün ve 5512

TRABZON İLİ ORTAHİSAR İLÇESİ YENİ CUMA MAH.  
1226 ADA 76 PARSELDEKİ TESCİLLİ TAŞINMAZ KORUNMA  
ALANI SINIRI

K



Ö:1/1000



ÜNANDI

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma  
Kurulunun Kararı No: 5512/2019

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma  
Kurulunun Kararı No: 5512/2019  
Tarih: 20/12/2019

ASLI GİDİR



Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large signature and a smaller one with the name 'E. Yılmaz' and 'Zulayhan'.