

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2021 - 184  
Karar Tarihi ve No : 24.08.2021 - 3005

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

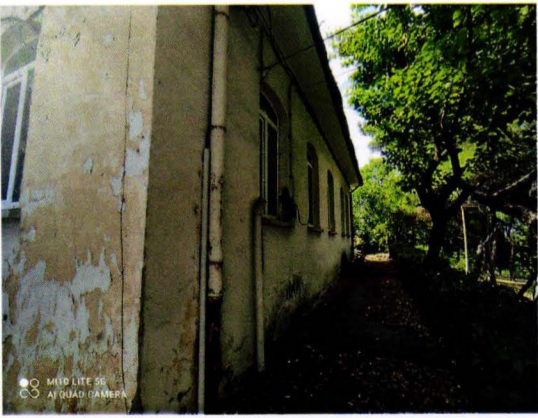
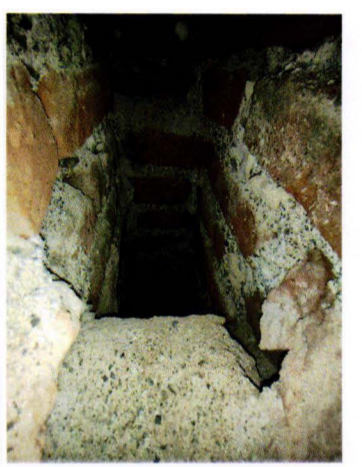
Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.11.1994 tarih ve 3725 sayılı kararında tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.08.2010 tarih ve 6013 sayılı kararı ile koruma grubu I. grup olarak belirlenen, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 2905 sayılı kararı ile koruma alanı sınırları belirlenen Sütlice Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, (E:959) 7930 ada, (E:27) 1 parselde kayıtlı tescilli Göğüs Hastalıkları Hastanesi binasının batı yönünde bulunan hamam ve terzihane yapılarının Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 2905 sayılı kararında Müdürlük uzmanlarınca tespit ve tescil çalışmasının başlatılmasına denildiğinden konu incelenip Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve 1544060 sayılı ilgili kurumlardan görüş isteme yazısı, Altıeylül Belediye Başkanlığının 27.07.2021/9035 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir İl Sağlık Müdürlüğünün 11.08.2021 tarih ve 7182 sayılı yazısı, Müdürlük evrakına 24.08.2021 tarih ve 902714 sayı ile kayıtlı Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 23.08.2021 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Sütlice Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, tapunun 7930 ada, 1 parselinde kayıtlı tescilli Göğüs hastalıkları Hastanesi binası ile aynı parselde bulunan hamam ve terzihane yapısı;

- 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından taşınmazların aynı yasanın 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişlerinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda taşınmazların koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne Altıeylül İlçesi, Sütlice Mahallesi, 7930 ada, 1 parselin içinde kalan Hamam ve Terzihane yapısının tapu kaydına; "Korunması gerekli kültür varlığıdır" ve "I. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Hamam ve Terzihane yapılarının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ T Ü R K İ Y E		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E   A N I T			ENVANTER NO:							
		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :							
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: ALTIEYLÜL	MAHALLE – KÖY - MEVKİ: SÜTLÜCE MAHALLESİ			KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 X 2 3						
ADRES Sütlüce Mahallesi,		KADASTRO: PAFTA: ADA: (E:959) 7930 PARSEL: (e:27) 1			ÇEVRESEL	1 2 3						
					ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3						
ADI: Hastane Hamamı ve Terzihane	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi (II.Abdülhamit Dönemi)									
YAPIM TARİHİ:		KİTABE: ---	VAKFIYE: ---									
<b>GENEL TANIM:</b> Parsel içinde 14 adet taşınmaz bulunur. Bunlardan biri 7930 ada, 1 parselin merkezinde bulunan Tescilli Göğüs Hastalıkları Hastanesi binasıdır. Tescilli hastanenin batı yönünde hamam ve terzihane yapıları bulunmaktadır. Hamamın kuzeyinde çamaşırhane yapısı, güneyinde ise depo yapıları bulunmaktadır. Terzihane yapısı ile bitişik durumdadır.												
KORUMA DURUMU	A BX C	TAŞIYICI YAPI	A BX C	DIŞ YAPI	A BX C	ÜST YAPI	A BX C	SÜSLEME ELEMENLARI	A BX C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ X
<b>VAZİYET PLANI</b>				<b>FOTOĞRAF</b>								
<b>BUGÜNKÜ SAHİBİ:</b> Hazine				<b>BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:</b> Mal sahibi								
<b>YAPILAN ONARIMLAR:</b>												
<b>AYRINTILI TANITIM:</b> II. Abdülhamit döneminde inşa edilen Göğüs Hastalıkları Hastane binasının batı yönünde bulunan Hamam yapısının da tescilli hastane ile yakın dönemde inşa edilmiş olabileceği tahmin edilir. Hamam kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, tuğla ve moloz taş malzeme kullanılarak inşa edilmiştir. Kuzey cephesinde üç kemer girişli, dikdörtgen planlı soğukluk (soyunmalık) bulunur. Batı yönünde bulunan soğukluk mekanının örtü sistemi yıkılmış durumdadır. Soğukluk mekanının güney yönünde bulunan basık kemerli kapı açıklığı da kapatılmıştır. Doğu yönündeki soğukluk mekanında bulunan kapı açıklığından beşik tonoz örtülü ılıklık mekanına geçilir. Dikdörtgen planlı ılıklık mekanında yuvarlak kemerli pencere açıklığı yer alır. Basık kemerli kapı açıklığından sıcaklık bölümüne ulaşılır. Örtü sistemi kubbe olan sıcaklığın aydınlatması ve havalandırması kubbe kışnağında bulunan delikler ile sağlanmıştır. Hamamın zemin döşemesinde desenli karosimanlar bulunur. Sıcaklık bölümünün duvarları yaklaşık 30 cm karosiman ile kaplıdır. Batı duvarında bulunan pencere açıklığı örülerek kapatılmıştır. Hamam yapısının doğu cephesinden bitişğinde terzihane yapısı bulunur. Hamam yapısının sıcaklık mekanından kapı ile terzihaneye bir geçişinin olduğu kalan izlerden görülebilmektedir. Terzihane kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, taş malzemeden yığma teknikte tek katlı olarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, Marsilya tipi kiremitle kaplı, geniş betonarme saçaklıdır. Terzihane yapısının kuzey ve güney yönlerinde olmak üzere iki adet girişi bulunur. Doğu cephesinde beş adet basık kemerli, pvc doğramalı penceresi bulunur. Güney cephede üç adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, pvc doğramalı penceresi yer alır. Kuzey cephede basık kemerli, dikdörtgen formlu pencere bulunur. Pencerenin batısında dikdörtgen formlu, orijinal ahşap çift kanatlı kapıdan iç mekana girilir. Kuzey-güney yönlü dikdörtgen planlı koridorun güney yönünde de orijinal ahşap çift kanatlı kapısı bulunur. Koridorun doğu yönünde iki adet oda bulunur. Odalardan biri terzihane, diğeri şoför odasıdır. Odalar dikdörtgen planlı, ahşap kapılıdır. Kuzeydoğu yönde de tuvaletler bulunur. Batı yönde de iki adet odası bulunur. Odalardan kuzeybatı yönde bulunan odanın duvarlarında hamam yapısının ortak duvarının izleri görülmüştür. Duvarda dikdörtgen planlı kapatılmış pencere izi ile bir adet niş bulunur. Yapı kullanılmadığından metruk durumdadır.				<b>TEKNİK BİLGİLER</b> Su Elektri Isıtma Kanali zasyon								
				<b>ORJİNAL KULLANIM</b> HAMAM-TERZİHANE								
				<b>BUGÜNKÜ KULLANIMI</b> KULLANILMIYOR								
				<b>ÖNERİLEN KULLANIMI</b> HAMAM-TERZİHANE								
				<b>HAZIRLAYANLAR</b> 24 / 08 / 2021 Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi Ayşenur KAÇAR-Mimar								
				<b>Kontrol Eden:</b> 24 / 08 / 2021 Salih ÇAKAN MÜDÜR V.								
<b>YAYIN DİZİNİ:</b> 1- 2- 3- 4-				<b>EKLER:</b> RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJESİ HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFIYE								
				<b>ONAY :</b> Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 24 / 08 / 2021 tarih ve 3005 sayılı kararı ile tescillidir.								



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
24.08.2024 TARİH VE 3005  
SAYILI KARAR EKİDİR.

