

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.08.2021- 184
Karar Tarihi ve No : 24.08.2021- 3020

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Ilıcaboğazı Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 242 parselinde kayıtlı, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.09.1990 tarih ve 1342 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli hamamın koruma grubunun ve koruma alanı sınırlarının belirlenmesi istemine ilişkin; Susurluk Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve 2375 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve 1591283 sayılı yazısı, Susurluk Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.08.2021 tarih ve 2876 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 24.08.2021 tarih ve 902801 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

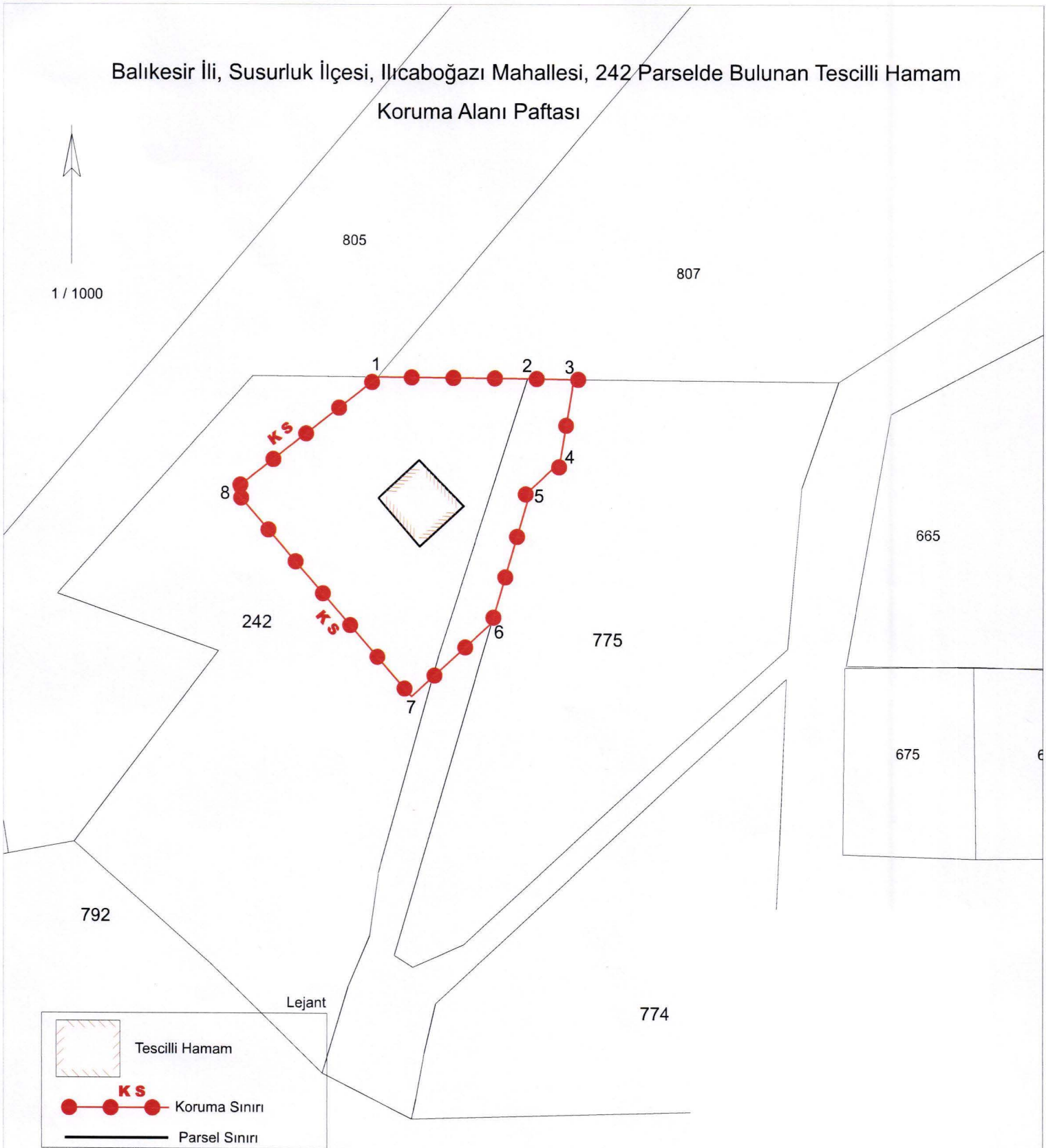
Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Ilıcaboğazı Mahallesi'nde, özel mülkiyete ait, tapunun 242 parselinde kayıtlı tescilli hamamın;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun "I. grup" yapı olarak belirlenmesine;
- Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Ilıcaboğazı Mahallesi, 242 parselin tapu kaydına "I. Grup Yapıdır" şerhinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;
- Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Koruma alanında kalan 242 parselin tapu kayıtlarına "Kısmen Korunma alanıdır" şerhinin işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli Hamamın güncel rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Ilırcaboğazı Mahallesi, 242 Parselde Bulunan Tescilli Hamam
Koruma Alanı Paftası

1 / 1000



ITRF 3 Derce

Nokta No	Y	X
1	596615.549	4440594.455
2	596644.300	4440594.175
3	596653.165	4440594.024
4	596650.461	4440578.402
5	596644.873	4440573.199
6	596637.422	4440547.835
7	596621.964	4440533.756
8	596587.829	4440573.043