

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 25.08.2021 - 185  
Karar Tarihi ve No : 25.08.2021 - 3033

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanına ait sit sınırlarının "Balıkesir İli 2. ve 3. Derece Arkeolojik, Doğal, Kentsel Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Bir Kısımında 1/1000-1/500 Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Revizyon ve Bir Kısımında Plana Esas Mikrobölgeleme Etüt Yapımı İşi" kapsamında koordinatlandırılmış sayısal haritasının ve koordinat listesinin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 06.03.2020 tarih ve E.11433 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.08.2021 tarih ve 904872 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

- Güncel sınırları Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı karar ekinde bulunan 1/1000 – 1/5000 – 1/25000 ölçekli haritalarda ve lejantında gösterilmiş olan Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanına ait köşe koordinat değerlerinin elde edilmesi amacıyla gerçekleştirilen sayısallaştırma işlemi sonucunda hazırlanan kararımız eki 1/3000 ölçekli kentsel sit alanı haritası ve koordinat listesinin düzeltildiği şekliyle uygun olduğuna ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 7.Maddesi ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 8.Maddesi gereğince, tamamı veya bir kısmı sit alanında kalan parsellerin listesinin ilgili Kadastro Birimince oluşturularak, şerh bulunmadığı tespit edilen parsellerin tapu kayıtlarına şerh verilmek üzere ilgili Tapu Müdürlüğüne iletilmesine ve işlem sonucunda Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,
- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında I. ve III. Derece Doğal Sit Alanı sınırları açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonuna iletilmesine karar verildi.

# Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	470388.297	4356010.764	2	470489.523	4356003.423
3	470573.876	4355996.869	4	470576.806	4355973.049
5	470599.438	4355973.878	6	470606.810	4355973.044
7	470617.019	4355974.422	8	470611.934	4355963.775
9	470624.403	4355958.469	10	470645.124	4355945.557
11	470669.724	4355938.595	12	470712.394	4355925.630
13	470754.472	4355918.544	14	470796.346	4355912.475
15	470845.178	4355903.833	16	470861.437	4355907.776
17	470890.393	4355902.825	18	470902.616	4355896.720
19	470918.322	4355881.511	20	470927.910	4355893.721
21	470954.377	4355898.819	22	470957.577	4355858.453
23	470951.222	4355852.386	24	470950.163	4355834.529
25	470950.479	4355817.617	26	470950.470	4355814.960
27	470951.660	4355794.010	28	470952.190	4355784.550
29	470952.133	4355783.213	30	470952.219	4355781.146
31	470974.855	4355776.746	32	470995.644	4355770.066
33	470991.089	4355743.233	34	470988.654	4355728.328
35	470985.603	4355718.788	36	470989.089	4355712.403
37	470983.863	4355706.049	38	470981.116	4355683.496
39	470981.356	4355665.614	40	470980.796	4355650.159
41	470979.232	4355636.425	42	470976.524	4355622.861
43	470977.258	4355612.265	44	470966.668	4355584.189
45	470964.807	4355573.447	46	470963.637	4355564.861
47	470962.651	4355554.814	48	470962.834	4355546.990
49	470963.810	4355536.783	50	470965.693	4355522.601
51	470964.992	4355496.262	52	470978.369	4355469.906
53	470978.721	4355455.659	54	470968.253	4355433.285
55	470968.030	4355429.918	56	470969.656	4355420.638
57	470974.242	4355412.650	58	470979.314	4355395.604
59	470979.437	4355388.824	60	470975.847	4355370.421
61	470974.184	4355346.735	62	470971.590	4355343.608
63	470965.647	4355342.348	64	470960.273	4355341.019
65	470957.309	4355339.516	66	470961.350	4355327.890
67	470965.894	4355314.813	68	470969.020	4355307.350
69	470977.230	4355286.240	70	470982.840	4355270.640
71	470988.120	4355255.670	72	470988.554	4355253.838
73	470993.025	4355236.298	74	470995.646	4355225.435
75	470986.549	4355224.120	76	470281.280	4355417.216
77	470272.286	4355416.339	78	470266.749	4355450.303
79	470281.729	4355458.332	80	470289.179	4355462.127
81	470288.680	4355464.070	82	470283.680	4355484.110
83	470282.610	4355488.170	84	470286.360	4355488.990
85	470288.150	4355489.450	86	470287.810	4355503.070
87	470286.940	4355512.930	88	470286.279	4355521.073
89	470286.042	4355524.234	90	470286.040	4355525.360
91	470285.770	4355532.220	92	470285.520	4355535.430
93	470285.860	4355535.510	94	470285.450	4355543.740
95	470285.500	4355546.290	96	470284.301	4355655.455
97	470283.037	4355729.685	98	470275.832	4355793.278
99	470272.875	4355813.299	100	470270.851	4355826.725
101	470297.497	4355849.405	102	470309.148	4355858.658
103	470313.345	4355866.192	104	470316.939	4355882.546
105	470322.877	4355904.738	106	470335.487	4355928.030
107	470343.832	4355942.839			

\* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'nun  
25.08/2021 TARİH ve...3033...  
SAYILI KARAR EKİDİR.

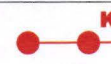



# Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Alibey (Cunda) Adası Kentsel Sit Alanı Haritası



1 / 3000

## LEJANT

-  **KS** KENTSEL SİT ALANI SINIRI
-  PARSEL SINIRI

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'nun  
25.08/2021 TARİH ve 30??  
SAYILI KARAR EKİDİR.