

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2021- 186  
Karar Tarihi ve No : 26.08.2021- 3069

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi sınırları içerisinde kalan özel mülkiyete ait zeytinlik vasıflı çoklu parselin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2021 tarih ve 2891 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik sit ilan edilen alana ait geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının tekrar değerlendirilmesinin istendiği; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 26.07.2021 tarih ve 1558454 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2021 tarih ve 2891 sayılı karar Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 26.06.2021 tarihli ve 907672 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi sınırları içerisinde kalan özel mülkiyete ait zeytinlik vasıflı taşınmazlar üzerinde sınırları belirlenen Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2021 tarih ve 2891 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Arkeolojik sit ilan edilen alana ait geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının tekrar değerlendirilmesi talebinin kararımız ekinde belirtildiği şekliyle geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının revize edilmesinin uygun olduğuna, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.2021 tarih ve 2891 sayılı kararın diğer kısımlarının aynen geçerli olduğuna karar verildi.

**BANDIRMA İLÇESİ EDİNCİK I. Ve III. DERECE  
ARKEOLOJİK SİT ALANINDAKİ  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

**A.I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:**

1. Bu alanda kesinlikle hiçbir yapılanmaya izin verilmeyecektir. İmar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenerek , bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak altyapı uygulamaları, Müze Müdürlüğü ve varsa kazı başkanının görüşüyle Kurulumuzda izin alınarak yapılabilir.
3. Yeni tarımsal alanlar açılmayacak yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilecektir.
4. Toprağın sürülmesine dayalı tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecek, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilecektir.
5. Bu alanlarda, taş , toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemez .
6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla tevhit ve ifraz yapılabilir.

**B. III: DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:**

1. Bu hükümler 3 (üç) yıl süreyle geçerlidir. Bu süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) hazırlanarak Koruma Kuruluna İletilecektir
2. Tüm yapılaşma Koruma Bölge Kurulu iznine tabiidir. Zeytinlik ve diğer vasıflı alanlardan gelen yapılaşma taleplerinde cins değişikliği yapılmadan yapılaşmaya izin verilmeyecek ve cins değişikliğine ilişkin Tarım ve Orman Müdürlüğü ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşü ile birlikte yapılaşma esasları Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilecektir.
3. Bu alanlarda, belediyesince veya inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı sonuçlarına ilişkin koruma kurulu kararı alındıktan ve sonuçları koruma kurulunca değerlendirildikten sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Bu alanlarda , taş , toprak, kum vb. alınmamasına , kireç, taş, tuğla, mermer , kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülemez .
5. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla tevhit ve ifraz yapılabilir.
6. Her türlü altyapı uygulamaları için Kurulumuzdan izin alınacaktır