


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 29.07.2021-572

45.01/278

KARAR TARİHİ VE NO : 29.07.2021-14769

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, TCDD mülkiyetindeki tescilsiz 431 ada, 1 parselde yer alan, 12 plan numaralı eski ambar/hangar binasının tesciline yönelik işlemlerin Kurul Müdürlüğüne başlatılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesinin istendiği 15.04.2021 tarih ve 14392 sayılı kararımız gereği işlemlerin başlatıldığı Kurul Müdürlüğü'nün 08.06.2021 tarih ve E-65258934-165.02.02[45.01/278]-1444389 sayılı yazısı; cevaben iletilen kurum görüşleri, 15.04.2021 tarih ve 14392 sayılı kararımızın yeniden değerlendirilmesinin istendiği TCDD 3. Bölge Müdürlüğü (İzmir) Emlak ve İnşaat Servis Müdürlüğü'nün 05.07.2021 tarih ve E-48661910-756.99-189138 sayılı yazısı ve Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan 28.07.2021 tarih ve 858421 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

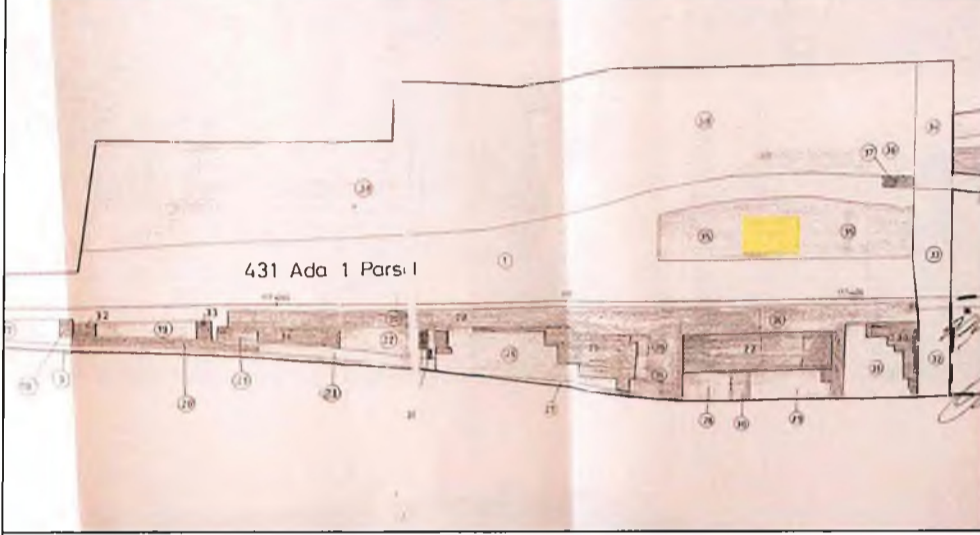
Manisa İli, Akhisar İlçesi, Atatürk Mahallesi, TCDD mülkiyetindeki tescilsiz 431 ada, 1 parselde yer alan, 12 plan numaralı eski ambar/hangar binasının; 2863 sayılı yasanın 6/a maddesi kapsamında bulunduğu ayrıca "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik" in "Tespitlerde değerlendirme kriterleri" başlıklı İkinci Bölümünde tek yapılar için belirtilen özelliklerden (a) bendindeki "On dokuzuncu yüzyıl sonuna kadar yapılmış taşınmazlardan olması," özelliği ile (c) bendindeki değerlerden "mimari, işlevsel, maddi, izlenim, özgünlük, onarılabirlik" değerlerine sahip olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun "2. (ikinci) grup" olarak belirlenmesine; ekli tescil fişinin uygun olduğuna; tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesine yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca altlık çalışması yapılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine taşınmazın korunması ve yaşatılmasına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.01/278 - ...	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: AKHISAR	Mahalle: ATATÜRK		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : ESKİ TCDD YERLEŞKESİ – 167 sokak		Pafta:	Ada: 431 Parsel: 1		2.Grup Yapı
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: 19. YY.	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Üslup: -	
Vakfiye:-					

Genel Tanım: TCDD Akhisar eski GAR alanında yer alan hangar, demir taşıyıcılı olup, üzeri trapez levha örtülü beşik çatısı bulunan tipik demiryolu hangar yapılarından

Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok
	B	Orta		B		B		B		B		B		B	İzi Var
	C	Fena		C		C		C		C		C		C	Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf:



Gözlemler: Doğu ve batı cephelerinde geniş demir saçakları bulunan hangarın genel olarak demir taşıyıcı aksamında paslanma ve eskime, saç malzemelerde kısmi çürüme, bozulma ve eskime, sıvalı tuğla duvarlar üzerinde boya dökülmeleri ve genel eskime gözlenmektedir.

Bugünkü Sahibi:	TCDD	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:	TCDD
-----------------	------	--	------

Yapılan Onarımlar: Özgünü açık olan hangar yapısına sonradan eklenmiş tuğla beden duvarlarıyla kapalı hale getirilmiştir.

Ayrıntılı Tanım:

431 ada 1 parselde, tescilsiz istasyon yapısının karşısında yer alan hangar yapısının demir taşıyıcılı olup, üzeri trapez levha örtülü beşik çatısı bulunan tipik demiryolu hangar yapılarından olduğu görülmüştür. Hangar yapısı yaklaşık 2 m yüksekliğinde tuğla beden duvarlarına sahip olup, yapıya sonradan eklenmiş olabileceği düşünülen bu tuğla duvarlar üzeri ön ve arka cephelerde demir parmaklıklı bırakılmış, yan cephelerde oluklu saç levha örtülüdür. Beden duvarları üzerinde, demiryolu cephesinde iki kanatlı büyük demir kapısı ve solunda yatay dikdörtgen pencere açıklığı bulunmakla birlikte güney cephesinde aynı pencerelerden 3 adet mevcuttur. Doğu ve batı cephelerinde geniş demir saçakları bulunan hangarın genel olarak demir taşıyıcı aksamında paslanma ve eskime, saç malzemelerde kısmi çürüme, bozulma ve eskime, sıvalı tuğla duvarlar üzerinde boya dökülmeleri ve genel eskime gözlenmektedir. Aynı parsel üzerinde demiryolu güzergahı yanı sıra parselin güney cephesinde bugün artık kullanılmayan yeni tescilsiz/yeni gar yapısı bulunmaktadır. Ayrıca bahse konu demiryolu güzergahının artık kullanılmaması nedeniyle güzergahtaki rayların söküldüğü görülmüştür.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	-	X	-	-

Orijinal Kullanımı: HANGAR

Bugünkü Kullanımı: HANGAR

Önerilen Kullanımı: HANGAR

Hazırlayanlar:

28/07/2021

Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı)

İMZA

Yakup GÜLSEVGİ
Mimar

İMZA

Özlem DEMİREL SÜNGÜ
Şehir Plancısı

İMZA

Kaynakça:

Ekler:

Kontrol Eden:

Deniz DURDU
Müdür
İMZA

Rapor:

X

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita:

Kadastral durum:

X

Kroki:

Revizyon:

Kitabe:

Vakfiye

Kurul Kararları:

Berrin KAYA
Kültür ve Turizm Uzmanı
(Şehir Plancısı)

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü
İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.07.2021 TARİH VE 14769
SAYILI KARARI EKİDİR

