

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 03.12.2020/476

Karar Tarihi ve No : 03.12.2020/7876

Toplantı Yeri

İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 131 pafta, e:460 y:1177 ada, 17 parsel sayılı, bahçeli ahşap iki ev niteliğinde, 151,00 m2 yüzölçümlü, özel mülkiyete ait, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 9.6.1978 tarih ve 10449 sayılı kararı ile tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 6.4.2005 tarih ve 279 sayılı kararı ile koruma grubu II (iki) olarak belirlenen, Belediyesince rölöve krokisinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine; tescilli 17 ve 57 parsellerdeki yapıların yangına ve yıkılmaya karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin mal sahipleri ve Belediyesince alınmasına, 31.5.2011 tarih ve 3402 sayılı karar ile yapının çöken kısımlarının elle dikkatlice KUDEB denetiminde kaldırılmasına, yapının kalan bölümlerinin rölövesinin alınmasından sonra yıkım konusunun değerlendirilebileceğine, uygulamada şablon olarak kullanılmak üzere özgün malzemesinin saklanmasına, 26.10.2011 tarih ve 80 sayılı karar ile 06.04.2005 gün 279 sayılı karar ile Belediyesinden rölövesinin istenmiş olması, yapının ileride ihya edilmesi durumunda rölövesinin gerekliliği nedeniyle halihazır durumda genel hatları ve eski fotoğraflarından yararlanarak rölövesinin ve mimari öge detaylarına ilişkin yeterli malzemenin uygulamada şablon olarak kullanılmak üzere alınmasından sonra Belediyesi denetiminde kaldırılabilirliğine, Kurulumuzun 23.1.2013 tarih ve 976 sayılı kararı ile sunulan rölövenin bilgi için dosyasında saklanmasına, 26.10.2011 tarih 80 sayılı kararın geçerli olduğuna, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz eden yapının Belediyesi denetiminde kaldırılabilirliğine, detay elemanların şablon malzeme olarak kullanılmak üzere KUDEB denetiminde saklanmasına, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, 8.1.2016 tarih ve 3307 sayılı karar ile 17 parseli ilişkin sunulan restitüsyonun uygun olmadığına, dosyasındaki belge ve fotoğraflarda tanımlanan yönlendirmeler ışığında binaya ait farklı dönemlerdeki iz, cephe ve mekan kurgusunu yansıtacak restitüsyon hazırlanarak iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine, 9.11.2017 tarih ve 4959 sayılı karar ile restitüsyonun düzeltmeler ile uygun olduğuna, Kurulumuzun 20.06.2019 tarih 6339 sayılı kararı ile rekonstrüksiyon projesinin uygun olmadığına karar verilen taşınmaz için rekonstrüksiyon projesinin değerlendirilmesine ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 753639 sayılı yazısı, 01.12.2020 tarih 496779 sayılı Uzman Raporu okundu, 34.23.2253 sayılı İşlem Raporu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Hasanpaşa Mahallesi, 131 pafta, 1177 ada, 17 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan, tescilli yapının korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince 1177 ada, 55, 27, 28 ve 16 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kaydına şerh verilmesine karar verildi