

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.12.2020- 479
Karar Tarihi ve No : 28.12.2020- 7940

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 104 pafta, 394 ada, 2 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 3688 m² yüzölçümlü ve “Bahçeli Ahşap Ev” vasıflı, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.10.1977 tarih ve 10059 sayılı kararı ile söz konusu parseldeki ahşap evin yer aldığı kısımdaki ağaçlarla birlikte korunması gerekli olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 14.05.1983 tarih ve 14919 sayılı kararı ile söz konusu parselde mevcut tescilli ahşap binanın rölövesi uygun bulunan ve önerilen restorasyon projesinin uygulanmasında sakınca olmadığına karar verilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 06.01.1984 tarih ve 57 sayılı kararında II. grup olduğu belirtilen tescilli taşınmazın korunma alanının belirlenmesi gerektiğinin ifade edildiği İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve 534781 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.865) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 104 pafta, 394 ada, 2 parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanında kalmayan tescilli taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce tescilli taşınmazın tapu kütüğüne koruma grubuna dair şerh konmasının istenmesine, tescilli taşınmazın korunma alanının; 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereğince 394 ada 4 ve 6 parseller olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce 394 ada 4 ve 6 parsellerin tapu kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh konmasının istenmesine, söz konusu tescilli parselde mevcut olduğu anlaşılan çok katlı betonarme yapıya ilişkin belediyesinden bilgi belge istenmesine karar verildi.